

**Постановление Администрации города Батайска от 06.06.2017г. № 931**

Об утверждении отчета об исполнении  
бюджета города Батайска за I квартал 2017 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы от 22.02.2012 № 174 « Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Батайске»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Батайска за I квартал 2017 года по доходам в сумме 482 967 349,08 рублей по расходам в сумме 477 100 068,66 рублей с превышением доходов над расходами (профицит) в сумме 5 867 280,42 рублей.

Определить, что держателем оригинала отчета об исполнении бюджета города Батайска за I квартал 2017 года является Финансовое управление города Батайска.

2. В целях информирования населения города опубликовать сведения о ходе исполнения бюджета города Батайска за I квартал 2017 года согласно приложению.

3. Направить настоящее постановление и отчет об исполнении бюджета города Батайска за I квартал 2017 года в Батайскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Батайска.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам – начальника Финансового управления города Батайска Гринева А.И.

Мэр города Батайска В.В.Путилин

Приложение к постановлению  
Администрации города Батайска  
От 06.06.2017 № 931

**Сведения  
о ходе исполнения бюджета города Батайска за 1 квартал 2017 года**

| Наименование показателя  | Утвержденные бюджетные назначения | Исполнено            |
|--|-----------------------------------|----------------------|
| 1  | 2                                 | 3                    |
| <b>Доходы</b>  |                                   |                      |
| НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ   | 1 007 676 800,00                  | 153 463 010,02       |
| НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ  | 280 295 500,00                    | 62 029 900,59        |
| Налог на доходы физических лиц   | 280 295 500,00                    | 62 029 900,59        |
| <b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>   | <b>9 248 200,00</b>               | <b>2 323 548,02</b>  |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации | 9 248 200,00                      | 2 323 548,02         |
| <b>НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>  | <b>65 900 000,00</b>              | <b>16 894 357,16</b> |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности                           | 57 000 000,00                     | 13 451 967,84        |

|   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| Единый сельскохозяйственный налог   | 400 000,00            | 722 395,00           |
| Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения  | 8 500 000,00          | 2 719 994,32         |
| <b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>  | <b>327 531 000,00</b> | <b>33 955 111,66</b> |
| Налог на имущество физических лиц   | 45 240 000,00         | 1 787 268,32         |
| Земельный налог с организаций   | 199 291 000,00        | 27 750 493,06        |
| Земельный налог с физических лиц  | 83 000 000,00         | 4 417 350,28         |
| <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА</b>  | <b>19 600 000,00</b>  | <b>4 085 417,95</b>  |
| Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями  | 13 521 200,00         | 2 662 102,84         |
| Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий   | 6 078 800,00          | 1 423 315,11         |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности   | <b>226 782 700,00</b> | <b>29 566 658,57</b> |
| Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам  | 110 000,00            | 140 000,00           |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)           | 223 345 300,00        | 28 248 465,07        |
| Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами   | 64 500,00             | 4 367,00             |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)   | 3 262 900,00          | 1 173 826,50         |
| <b>ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ</b>   | <b>2 750 000,00</b>   | <b>968 541,10</b>    |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду   | 2 750 000,00          | 968 541,10           |
| <b>ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА</b>  | <b>110 300,00</b>     | <b>256 622,27</b>    |
| Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов  | 110 300,00            | 256 622,27           |
| <b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>  | <b>65 913 200,00</b>  | <b>1 929 752,11</b>  |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 43 129 500,00         | 56 418,00            |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности   | 22 783 700,00         | 1 873 334,11         |
| <b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>   | <b>9 545 900,00</b>   | <b>1 429 658,04</b>  |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах  | 1 050 000,00          | 63 368,11            |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт  | 1 000 000,00          | 182 000,00           |
| Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции   | 500 000,00            | 62 090,01            |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов городских округов)   | 0,00                  | 13 100,00            |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды   | 450 000,00            | 0,00                 |

|   |                         |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства  | 520 000,00              | 377 127,77            |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей   | 60 000,00               | 45 750,00             |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  | 0,00                    | 86 500,00             |
| Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов  | 1 000 000,00            | 198 392,03            |
| Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов   | 4 965 900,00            | 401 330,12            |
| <b>ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>  | -                       | <b>23 442,55</b>      |
| Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов   | -                       | 23 442,55             |
| <b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>  | <b>1 502 573 674,33</b> | <b>329 504 339,06</b> |
| <b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>  | <b>1 502 621 700,00</b> | <b>330 296 416,98</b> |
| <b>Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)</b>   | <b>113 108 200,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ  | 7 065 600,00            | -                     |
| Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов   | 41 288 000,00           | 0,00                  |
| Субсидия бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры   | 759 900,00              | 0,00                  |
| Прочие субсидии бюджетам городских округов  | 63 994 700,00           | 0,00                  |
| <b>Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации</b>  | <b>1 266 898 500,00</b> | <b>328 685 316,98</b> |
| Субвенции бюджетам городских округов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий  | 4 463 900,00            | 1 216 168,83          |
| Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг   | 25 873 300,00           | 8 269 099,30          |
| Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации   | 404 669 100,00          | 104 129 696,76        |
| Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений   | 18 870 000,00           | 0,00                  |
| Субвенции бюджетам городских округов на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет   | 25 022 600,00           | 1 880 195,55          |
| Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" | 2 579 200,00            | 0,00                  |
| Субвенции бюджетам городских округов на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по предоставлению отдельных мер социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации  | 2 738 100,00            | 710 698,15            |
| Субвенции бюджетам городских округов на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным   | 3 186 500,00            | 3 142 914,74          |

|   |                         |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|
| знаком "Почетный донор России"  |                         |                       |
| Субвенции бюджетам городских округов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан  | 68 472 100,00           | 39 808 884,67         |
| Субвенции бюджетам городских округов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью   | 706 400,00              | 302 279,47            |
| Субвенции бюджетам городских округов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву  | 1 075 300,00            | 213 365,09            |
| Субвенции бюджетам городских округов на выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств   | 98 700,00               | 25 195,81             |
| Субвенции бюджетам городских округов на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами) | 53 791 900,00           | 13 292 418,61         |
| Субвенции бюджетам городских округов на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства  | 7 900,00                | 0,00                  |
| Субвенции бюджетам городских округов на государственную регистрацию актов гражданского состояния  | 5 268 500,00            | 1 538 000,00          |
| Прочие субвенции бюджетам городских округов   | 650 075 000,00          | 154 156 400,00        |
| <b>Иные межбюджетные трансферты</b>   | <b>122 615 000,00</b>   | <b>1 611 100,00</b>   |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов   | 122 615 000,00          | 1 611 100,00          |
| <b>Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов</b>  | <b>-48 025,67</b>       | <b>-792 077,92</b>    |
| <b>Итого доходов</b>  | <b>2 510 250 474,33</b> | <b>482 967 349,08</b> |
| <b>Расходы</b>  |                         |                       |
| <b>Общегосударственные вопросы</b>  | <b>149 396 820,00</b>   | <b>38 258 396,47</b>  |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования   | 2 224 900,00            | 787 883,77            |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований   | 6 113 300,00            | 1 453 362,25          |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций   | 54 376 200,00           | 12 520 310,03         |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора  | 14 962 600,00           | 2 767 686,57          |
| Резервные фонды   | 2 542 100,00            | -                     |
| Другие общегосударственные вопросы  | 69 177 720,00           | 20 729 153,85         |
| <b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>  | <b>17 019 800,00</b>    | <b>3 171 175,37</b>   |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона   | 17 019 800,00           | 3 171 175,37          |
| <b>Национальная экономика</b>   | <b>87 884 790,00</b>    | <b>3 234 084,00</b>   |
| Общеэкономические вопросы   | 205 300,00              | 36 300,00             |
| Сельское хозяйство и рыболовство  | 8 300,00                | -                     |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды)   | 77 210 490,00           | 3 197 784,00          |
| Другие вопросы в области национальной экономики   | 10 460 700,00           | -                     |
| <b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>   | <b>219 774 410,00</b>   | <b>22 819 204,20</b>  |
| Жилищное хозяйство  | 8 272 700,00            | 2 064 306,31          |
| Коммунальное хозяйство  | 93 778 310,00           | 187 992,00            |
| Благоустройство   | 90 158 600,00           | 15 109 207,77         |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства  | 27 564 800,00           | 5 457 698,12          |

|   |                         |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>Образование</b>  | <b>1 283 505 900,00</b> | <b>233 473 078,95</b> |
| Дошкольное образование  | 584 177 200,00          | 91 555 583,39         |
| Общее образование   | 494 693 700,00          | 101 217 128,69        |
| Дополнительное образование детей  | 139 015 600,00          | 28 922 265,92         |
| Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации                                  | 36 000,00               | 6 600,00              |
| Молодежная политика   | 21 515 100,00           | 3 286 184,48          |
| Другие вопросы в области образования  | 44 068 300,00           | 8 485 316,47          |
| <b>Культура и кинематография</b>  | <b>64 274 400,00</b>    | <b>11 196 768,81</b>  |
| Культура  | 41 664 500,00           | 6 480 731,92          |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии   | 22 609 900,00           | 4 716 036,89          |
| <b>Здравоохранение</b>  | <b>40 798 900,00</b>    | <b>1 185 141,35</b>   |
| Стационарная медицинская помощь   | 24 952 400,00           | 376 599,44            |
| Амбулаторная помощь   | 13 001 100,00           | 783 087,81            |
| Скорая медицинская помощь   | 2 845 400,00            | 25 454,10             |
| <b>Социальная политика</b>  | <b>617 669 980,00</b>   | <b>158 639 137,82</b> |
| Пенсионное обеспечение  | 4 147 200,00            | 1 080 786,63          |
| Социальное обслуживание населения   | 33 553 300,00           | 8 946 300,00          |
| Социальное обеспечение населения  | 368 768 000,00          | 106 844 998,02        |
| Охрана семьи и детства  | 189 166 000,00          | 37 995 030,53         |
| Другие вопросы в области социальной политики  | 22 035 480,00           | 3 772 022,64          |
| <b>Физическая культура и спорт</b>  | <b>5 200 000,00</b>     | -                     |
| <b>Средства массовой информации</b>   | <b>500 000,00</b>       | -                     |
| <b>Обслуживание муниципального долга</b>  | <b>36 917 300,00</b>    | <b>5 123 081,69</b>   |
| <b>Итого расходов</b>   | <b>2 522 942 300,00</b> | <b>477 100 068,66</b> |
| <b>Источники финансирования дефицитов бюджетов - всего</b>  | <b>12 691 825,67</b>    | <b>-5 867 280,42</b>  |
| <b>ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ</b>  | -                       | -                     |
| Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации | 75 000 000,00           | -                     |
| Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | -75 000 000,00          | -                     |
| Источники внешнего финансирования дефицитов бюджетов  | -                       | -                     |
| <b>Изменение остатков средств</b>   | <b>12 691 825,67</b>    | <b>-5 867 280,42</b>  |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов                                | -2 585 250 474,33       | -488 035 074,62       |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов                                | 2 597 942 300,00        | 482 167 794,20        |

Начальник общего отдела

В.С.Мирошникова

### Постановление Администрации города Батайска № 947 от 08.06.2017г

Об утверждении Положения о выявлении и пресечении самовольного строительства, о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Батайск»

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства, определения последовательности действий при принятии решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Батайск» в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года №285-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о выявлении и пресечении самовольного строительства, о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

3. Постановление Мэра города Батайска от 16.03.2009 года №463 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Батайск» - признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.

Мэр города Батайска В.В. Путилин

Приложение к постановлению  
Администрации города Батайска  
От 08.06.2017г № 947

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о выявлении и пресечении самовольного строительства,  
о сносе самовольных построек на территории  
муниципального образования «Город Батайск»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Батайск» и регулирует деятельность по выявлению и сносу самовольных построек на территории муниципального образования «Город Батайск».

1.2. Настоящее Положение распространяется на самовольные постройки, созданные без получения разрешения на строительство или возведенные с отступлением от требований градостроительного плана земельного участка, а также с нарушением градостроительных норм и строительных норм и правил.

1.3. Настоящее Положение распространяется на самовольные постройки, созданные или возведенные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей:

- 1) если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- 2) на территории общего пользования;
- 3) в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

1.4. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

**2. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке**

2.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется при проверках, проводимых Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ города Батайска) в пределах его компетенции, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов;

2.2. Сведения об объектах самовольного строительства могут быть представлены в произвольной форме с указанием месторасположения объекта самовольного строительства, в том числе с указанием лица, осуществившего самовольную постройку.

2.3. В целях рассмотрения вопроса выявления и пресечения самовольных построек на территории муниципального образования «Город Батайск» при УАиГ города Батайска создается комиссия по рассмотрению выявления и пресечения самовольного строительства (далее - Комиссия).

2.4. Подготовку документов к заседаниям комиссии осуществляет отдел разрешительной документации УАиГ города Батайска, в случае необходимости запрашивая и получая от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов Администрации города Батайска, юридических и физических лиц необходимую информацию.

- 2.5. По итогам рассмотрения представленных документов комиссия признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.
- 2.6. В случае признания объекта, обладающим признаками самовольного строительства комиссия принимает решение о направлении застройщику предложения о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, с установлением срока выполнения работ.
- 2.7. В случае неисполнения застройщиком решения о добровольном сносе самовольно возведенного объекта – комиссия принимает решение о направлении в судебные органы искового заявления о признании объекта самовольной постройкой и его сносе.
- 2.8. Определить, что иски по вопросам самовольного строительства о признании объектов недвижимости самовольной постройкой, их снос в судебные органы предъявляются УАиГ города Батайска.

### 3. Порядок организации работы на снос самовольных построек на основании решения Администрации города Батайска.

3.1. В целях принятия решений о сносе самовольных построек постановлением Администрации города Батайска создается соответствующая Комиссия (далее – Комиссия), а также утверждается численный и персональный состав Комиссии. Комиссия является постоянно действующим органом.

3.2. Организационное обеспечение вопросов, связанных со сносом самовольных построек возложено на Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ города Батайска).

3.3. Самовольные постройки выявляются в результате проверок УАиГ города Батайска.

Выявление самовольных построек может осуществляться на основании обращений, поступивших от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов администрации городского округа, физических или юридических лиц. Информация о выявленных фактах самовольных построек, о физических или юридических лицах, самовольно возведенных данные постройки, направляется в УАиГ города Батайска.

3.4. В случае выявления самовольной постройки УАиГ города Батайска в течение трех рабочих дней с момента выявления осуществляется осмотр самовольной постройки.

3.5. Осмотр самовольной постройки оформляется актом, составленным специалистами УАиГ города Батайска, в котором указывается:

- дата и место составления акта;

- место и схема расположения, описание, фототаблица с изображением самовольной постройки;

- сведения о лице, осуществившем постройку, в случае его выявления.

Акт осмотра самовольной постройки в течение трех рабочих дней с момента выявления направляется УАиГ города Батайска в Комиссию.

3.6. Не позднее трех рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии члены Комиссии извещаются о дате заседания Комиссии с указанием вопросов, включенных в повестку заседания.

3.7. Решение о сносе самовольной постройки принимается большинством голосов от их общего числа членов Комиссии.

3.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем и председателем Комиссии.

3.9. Комиссия устанавливает наличие оснований для принятия решения о сносе самовольной постройки, установленных пунктом 1.3. настоящего Положения.

3.10. На основании решения Комиссии, постановлением Администрации города Батайска принимается решение о сносе самовольной постройки.

3.11. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки Администрация города Батайска направляет заказным письмом с уведомлением лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного правового акта, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

3.12. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Администрация города Батайска, в течение семи дней со дня принятия решения о сносе обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом городского округа «Город Батайск» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка либо на самовольной постройке сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3.13. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, после истечения срока, указанного в решении о сносе, не выполнило требование о добровольном освобождении земельного участка путем сноса самовольной постройки, Администрация города Батайска принимает решение о направлении в судебные органы искового заявления о признании объекта самовольной постройкой и его сносе.

3.14. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, после проведенных Администрацией города Батайска мероприятий, указанных в п.3.2 настоящего Положения, не выявлено, Администрация города Батайска, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.15. Если юридические или физические лица по уважительной причине не в состоянии выполнить снос в добровольном порядке, то они или уполномоченные ими лица обязаны письменно уведомить об этом Администрацию города Батайска, до истечения срока, установленного решением о сносе срока.

В этом случае Администрация города Батайска вправе эти сроки продлить на срок, испрашиваемый в заявлении лица (с учетом их разумности), но не более срока, установленного п. 3.11 настоящего Положения.

3.16. При сносе самовольной постройки обязательно присутствие представителей организации, организующей снос, Комиссии, УАиГ города Батайска, а также может быть обеспечено присутствие сотрудников полиции по согласованию.

3.17. При сносе самовольной постройки представителем УАиГ ведется фото и (или) видеосъемка.

3.18. Администрация города Батайска принимает меры по хранению материалов и иного имущества, оставшихся после сноса самовольной постройки. Мероприятия по определению площадок для хранения, хранению имущества, возврату его правообладателю, либо признанию этого имущества бесхозным и оформлению его в муниципальную собственность определяются постановлением Администрации города Батайска о сносе самовольной постройки.

3.19. Имущество, находившееся в самовольной постройке, а также образованные в результате сноса самовольной постройки и пригодные для дальнейшего использования материалы, передаются на хранение в места временного хранения по акту приема-передачи ответственному лицу.

Непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольных объектов, ликвидируются (уничтожаются и т.д.), о чем делается отметка в акте о сносе или переносе самовольного объекта.

3.20. Материалы и иное имущество, оставшееся после сноса самовольной постройки и переданные на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу по обращению его в места временного хранения при наличии документов, подтверждающих право на изъятое имущество, и после возмещения расходов, понесенных Администрацией города Батайска на снос самовольной постройки и 960 расходов по хранению.

3.21. Невостребованное имущество, находящееся на хранении в местах временного хранения обращается в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства, и затем реализуется с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольной постройки и его хранением.

3.22. Принудительный снос самовольной постройки осуществляется за счет средств бюджета городского округа с дальнейшим взысканием с владельца постройки расходов по сносу и хранению.

3.23. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска В.С. Мирошникова

#### **Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г. № 960**

О подготовке документации  
по планировке территории

Принимая во внимание ходатайство ООО "ИНПК Девелопмент Сквер" (Лысова В. П.) на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27. 08. 2009 г. №358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "ИНПК Девелопмент Сквер" подготовку документации по планировке территории, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010309:565 по адресу: г. Батайск, ул. Цимлянская, 65б, относящегося к территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", с целью образования новых участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска В. В. Путилин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
от 14.06.2017 года

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Батайска от «21» 03 2017 года № 434

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта планировки и межевания территории земельного участка в кадастровых кварталах 61:46:0010201 и 61:46:0010601, с южной стороны земельного участка Филиала ПАО "Мостожелезобетонконструкция"-Батайского завода МЖБК, расположенного по адресу: г. Батайск, туп. Ольгинский, строение 6,

Дата проведения публичных слушаний:  
«04» 04 2017 года в 18:15 час.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в информационном бюллетене Администрации города Батайска - «Батайск официальный» от 24. 03.2017 года №22 Количество составленных протоколов - 2: от 04.04.2017 г. и от 14.06.2017 г.

| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение   | Предложения и дата их внесения   | Предложение внесено  | Итоги рассмотрения вопроса  |
|-------|---|--|--|---|
| 1.    | Проект планировки и межевания земельного участка в кадастровых кварталах 61:46:0010201 и 61:46:0010601, с южной стороны земельного участка Филиала ПАО "Мостожелезобетонконструкция"-Батайского завода МЖБК, расположенного по адресу: г. Батайск, туп. Ольгинский, строение 6, | 1. Представление проектной документации, пояснение по проекту<br><br>2. Пояснение о градостроительных регламентах территориальной зоны Ж.2, к которой относится рассматриваемая территория.<br><br>3. Рабочее заседание комиссии 14.06.2017 г. | 1. Разработчик проекта МП "АПБ" города Батайска, директор Д. В. Букаев<br>2. Главный специалист УАиГ города Батайска Ионов Л.И.<br>3. Принятие решения по рассматриваемому вопросу.<br>Окончание публичных слушаний. | Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект планировки и межевания территории земельного участка в кадастровых кварталах 61:46:0010201 и 61:46:0010601, с южной стороны земельного участка Филиала ПАО "Мостожелезобетонконструкция"-Батайского завода МЖБК, расположенного по адресу: г. Батайск, туп. Ольгинский, строение 6," |

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе муниципального образования «Город Батайск» издать постановление "Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка в кадастровых кварталах 61:46:0010201 и 61:46:0010601, с южной стороны земельного участка Филиала ПАО "Мостожелезобетонконструкция"-Батайского завода МЖБК, расположенного по адресу: г. Батайск, туп. Ольгинский, строение 6,

Председатель публичных слушаний Ф.Ф.Ковтунов

**Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г № 953**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: г. Батайск, ул. Грузинская, 137

Принимая во внимание заявление Сергеевой Е.Е., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010405:176 по адресу: г. Батайск, ул. Грузинская, 137, в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования " для эксплуатации индивидуального жилого дома" на вид - "офисы, конторы, организации различных форм собственности" и объекта капитального строительства жилого дома общей площадью 136,9 кв.м, расположенного на земельном участке - "офисы, конторы, организации различных форм собственности".

2. Сергеевой Е.Е. необходимо:

2.1. обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

2.2. оформить перевод жилого помещения в нежилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска В.В.Путилин

Проект вносит:

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор

Д.В.Котков

Главный специалист по правовым вопросам

Л.Е.Желябина

УАиГ города Батайска

Л.И.Ионова

Главный специалист УАиГ города Батайска

Согласовано:

Заместитель главы администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству

Ф.Ф.Ковтунов

Начальник юридического отдела

М.В.Старновская

Администрации города Батайска

Начальник общего отдела

В.С. Мирошникова

Администрации города Батайска

**Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г. № 948**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Батайск, ДНТ «Труд», ул. 8-я линия, 646

Принимая во внимание заявление Карапетян К.Б., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012804:627 по адресу: г.Батайск, ДНТ «Труд», ул. 8-я линия, 646, расположенного в территориальной зоне Ж.1 «Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов» на вид - «ведение дачного хозяйства с правом возведения жилого дома, объекты розничной торговли, предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты)».

2. Карапетян К.Б. необходимо обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска В.В.Путилин

Проект вносит:

|  |              |
|--|--------------|
| Начальник Управления по архитектуре<br>и градостроительству города Батайска – главный архитектор | Д.В.Котков   |
| Главный специалист по правовым вопросам<br>УАиГ города Батайска                                  | Л.Е.Желябина |
| Главный специалист УАиГ города Батайска  | Л.И.Ионова   |

Согласовано:

|   |                  |
|---|------------------|
| Заместитель главы администрации города Батайска<br>по территориальному развитию и строительству | Ф.Ф.Ковтунов     |
| Начальник юридического отдела<br>Администрации города Батайска                                  | М.В.Старновская  |
| Начальник общего отдела<br>Администрации города Батайска  | В.С. Мирошникова |

### Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г. № 949

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г.Батайск,  
ул. Залесье, ба

Принимая во внимание заявление Кравцова И.Л., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:139 по адресу: г. Батайск, ул.Залесье, ба, расположенного в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации магазина ЗАО «Нива»" на вид – «продовольственные магазины, непродовольственные магазины».

2.Кравцову И.Л. необходимо обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска В.В.Путилин

Проект вносит:

|  |              |
|--|--------------|
| Начальник Управления по архитектуре<br>и градостроительству города Батайска – главный архитектор | Д.В.Котков   |
| Главный специалист по правовым вопросам<br>УАиГ города Батайска                                  | Л.Е.Желябина |
| Главный специалист УАиГ города Батайска  | Л.И.Ионова   |

Согласовано:

|   |                  |
|---|------------------|
| Заместитель главы администрации города Батайска<br>по территориальному развитию и строительству | Ф.Ф.Ковтунов     |
| Начальник юридического отдела<br>Администрации города Батайска                                  | М.В.Старновская  |
| Начальник общего отдела<br>Администрации города Батайска  | В.С. Мирошникова |

**Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г. № 952**

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка и объекта капитального строительства  
по адресу: г.Батайск, ул. Коммунаров,87

Принимая во внимание заявление Бабич Л.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010405:156 по адресу: г. Батайск, ул. Коммунаров,87, в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид – «жилые дома блокированной застройки» и объекта капитального строительства жилого дома общей площадью 204,2 кв.м, расположенного на земельном участке – «жилые дома блокированной застройки».

2. Бабич Л.И. необходимо обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок и объект капитального строительства в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска В.В.Путилин

Проект вносит:

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска – главный архитектор  
Главный специалист по правовым вопросам  
УАиГ города Батайска  
Главный специалист УАиГ города Батайска

Д.В.Котков

Л.Е.Желябина  
Л.И.Ионова

Согласовано:

Заместитель главы администрации города Батайска  
по территориальному развитию и строительству  
Начальник юридического отдела  
Администрации города Батайска  
Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

Ф.Ф.Ковтунов

М.В.Старновская

В.С. Мирошникова

**Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г. № 954**

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ленина,187  
и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства по адресу: г.Батайск, ул. Ленина,187

Принимая во внимание заявление ООО «ТСК «ДОН-А» (директор Омаров Д.Ш.), на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1217 по адресу: г. Батайск, ул. Ленина,187, расположенного в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования "для эксплуатации жилого дома" на вид – многоквартирные дома не выше 3-х этажей» и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома не выше 3-х этажей на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Ленина,187 в части:
  - отступа 1,5 м от границ земельного участка;
  - отклонение от расчетного количества машиномест.
2. Обществу с ограниченной ответственностью ТСК «ДОН-А» (директор Омаров Д.Ш.) необходимо обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайск В.В.Путилин

Проект вносит:

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска – главный архитектор  
Главный специалист по правовым вопросам  
УАиГ города Батайска  
Главный специалист УАиГ города Батайска

Д.В.Котков

Л.Е.Желябина

Л.И.Ионова

Согласовано:

Заместитель главы администрации города Батайска  
по территориальному развитию и строительству  
Начальник юридического отдела  
Администрации города Батайска  
Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

Ф.Ф.Ковтунов

М.В.Старновская

В.С. Мирошникова

**Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г. № 951**

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г.Батайск,  
ул. Минская,94В

Принимая во внимание заявление Филипенко В.В., Филипенко С.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010306:1896 по адресу: г. Батайск, ул. Минская, 94В, расположенного в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования "для размещения объектов индивидуального жилищного строительства" на вид - "продовольственные магазины, непродовольственные магазины".
2. Филипенко В.В., Филипенко С.В. необходимо обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайск В.В.Путилин

Проект вносит:

|  |              |
|--|--------------|
| Начальник Управления по архитектуре<br>и градостроительству города Батайска – главный архитектор | Д.В.Котков   |
| Главный специалист по правовым вопросам<br>УАиГ города Батайска                                  | Л.Е.Желябина |
| Главный специалист УАиГ города Батайска  | Л.И.Ионова   |

Согласовано:

|   |                  |
|---|------------------|
| Заместитель главы администрации города Батайска<br>по территориальному развитию и строительству | Ф.Ф.Ковтунов     |
| Начальник юридического отдела<br>Администрации города Батайска                                  | М.В.Старновская  |
| Начальник общего отдела<br>Администрации города Батайска  | В.С. Мирошникова |

### **Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017г. № 950**

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г.Батайск,  
ул. Социалистическая,71/ ул. Речная,66

Принимая во внимание заявление Асанян А.Ш., Асанян Ш.К., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:132 по адресу: г. Батайск, ул. Социалистическая,71/ ул. Речная,66, расположенного в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования "для эксплуатации жилого дома" на вид – «объекты индивидуального жилищного строительства, сооружения связи».

2. Асанян А.Ш., Асанян Ш.К. необходимо обеспечить внесение изменений в ЕГРН на земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска В.В.Путилин

Проект вносит:

|  |              |
|--|--------------|
| Начальник Управления по архитектуре<br>и градостроительству города Батайска – главный архитектор | Д.В.Котков   |
| Главный специалист по правовым вопросам<br>УАиГ города Батайска                                  | Л.Е.Желябина |
| Главный специалист УАиГ города Батайска  | Л.И.Ионова   |

Согласовано:

|   |                  |
|---|------------------|
| Заместитель главы администрации города Батайска<br>по территориальному развитию и строительству | Ф.Ф.Ковтунов     |
| Начальник юридического отдела<br>Администрации города Батайска                                  | М.В.Старновская  |
| Начальник общего отдела<br>Администрации города Батайска  | В.С. Мирошникова |

**ПРОЕКТ**  
**о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»,**  
**утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358**  
**(с изменениями и дополнениями)**  
 Основание для подготовки - постановление Администрации города Батайска  
 от 05.05.2017 г № 745

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года № 358 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

**1. В главе 22 « Градостроительные регламенты»:**

1.1) В территориальной зоне **Ж.1 «Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) пункт 4. "Минимальные отступы от границ земельных участков» в 1,2 и 3 перечне удалить слова «от».
- б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 3 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - удалить

1.2) В территориальной зоне **Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) пункт 4. «Минимальные отступы от границ земельных участков»:  
 - в перечне 3 слова «для устройства отмостки и технического обслуживания объекта с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

- в перечне 4 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить.

- б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 6 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.3) В территориальной зоне **Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 5 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.4) В территориальной зоне **Ж.3.1 «Зона комплексной реконструкции жилой застройки»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) пункт 4. «Минимальные отступы от границ земельных участков»:  
 - в перечне 3 слова «для устройства отмостки и технического обслуживания объекта с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

- в перечне 4 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить

- б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 6. слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить

1.5) В территориальной зоне **Ж.4 «Зона развития жилой застройки»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) пункт 4. «Минимальные отступы от границ земельных участков»:  
 - в перечне 3 слова «для устройства отмостки и технического обслуживания объекта с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 10. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 6. слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.6) В территориальной зоне **Д.1 «Зона образовательных учреждений»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить.

б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 3 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить

1.7) В территориальной зоне **Д.2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) пункт 3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- в перечне 2 слова «для устройства отмостки и технического обслуживания объекта с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

- в перечне 4 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов»- исключить.

1.8) В Территориальной зоне **Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 3 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить

1.9) В территориальной зоне **Д.3 «Зона административно-делового центра»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 9. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 3 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить

1.10) В территориальной зоне **П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 9. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 3 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить

1.11) В территориальной зоне **«П.2 «Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса опасности»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 9. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется

техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить

1.12) В территориальной зоне **«П.3 «Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 9. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить

1.13) В территориальной зоне **«У. «Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.14) В территориальной зоне **И.1 "Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки"** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.15) В территориальной зоне **И.2. «Зона объектов железнодорожного транспорта»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 4 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

в) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.16) В территориальной зоне **И.3. «Зона развития транспортно-индустриальной инфраструктуры»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.17) В территориальной зоне **Р.1 «Зона парков, набережных, скверов, бульваров»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;

б) исправить нумерацию - пункт 9 считать пунктом 7, - пункт 10 считать пунктом 8.

в) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого

объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.18) В территориальной зоне **Р.2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;
- б) исправить нумерацию - пункт 9 считать пунктом 7, - пункт 10 считать пунктом 8.
- в) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» - исключить.

1.19) В территориальной зоне **К.1 «Зона кладбищ»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) в пункте 2 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин» - исключить;
- б) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;
- в) исправить нумерацию - пункт 9 считать пунктом 7, - пункт 10 считать пунктом 8.
- г) пункт 8. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» в перечне 1 слова «Определяется требованиями СНиП и СанПиН» - исключить.

1.20) В территориальной зоне **К.2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) в пункте 2 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин» - исключить;
- б) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;
- в) исправить нумерацию - пункт 9 считать пунктом 7, - пункт 10 считать пунктом 8.

1.21) В территориальной зоне **С «Зона сельскохозяйственных угодий»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) в пункте 2 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин» - исключить;
- б) в пункте 3 слова «Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов» - исключить;
- в) исправить нумерацию - пункт 9 считать пунктом 7, - пункт 10 считать пунктом 8.

## **2. В Разделе "Приложения. Графические материалы".**

1) Карта градостроительного зонирования

2.) Зоны с особыми условиями использования территории» :

а) изменить границу территориальных зон **И.3. «Зона развития транспортно-индустриальной инфраструктуры»** и **Ж.2 " Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа"** в установив ее по восточной стороне земельных участков по ул. Орбитальная, №9, № 11, №13, с целью включения участков в территориальную зону **Ж.2 " Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа"**( приложение № 1 и приложение №2);

б) изменить границу территориальных зон **Ж.3 "Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей"**, **Р.2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»** и **П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности»** в которых расположен земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012201:4088 по адресу: г. Батайск, установлено относительно ориентира Авиагородок в/ч 42079, расположенного в границах участка, определив ее как зону **К.2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа»** (приложение №3 и приложение №4).

в) изменить границу территориальных зон **Ж.2 " Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа"**, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012003:289 по адресу: г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 120/ ул. Матросова, 38, определив ее как зону **Ж.3 "Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей"**(приложение №5 и приложение №6).

г) изменить границу территориальных зон **Ж.2 " Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа"**, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012104:1217 по адресу: г. Батайск, ул. Ленина, 187, определив ее как зону **Ж.3.1 «Зона комплексной реконструкции жилой застройки»** (приложение №7 и приложение №8)

д) изменить границу территориальных зон **Ж.1 « Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов»**, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011102:409 по адресу: г. Батайск, ш. Восточное, 5, и земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011102:99 по адресу: г. Батайск, ш. Восточное, 5А, определив ее как зону **Д.2.1 " Зона общественно-делового и коммерческого назначения"** (приложение №9 и приложение №10).

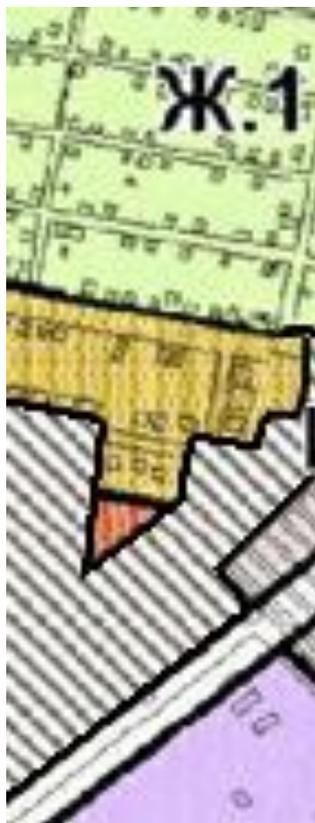
### 3. В Разделе "Приложения. Графические материалы".

2) Зоны с особыми условиями использования территории:

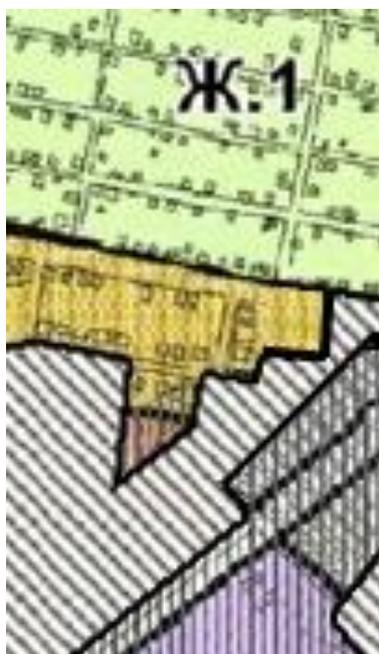
а) нанести границы санитарно-защитной зоны от территории земельных участков с кадастровым номером 61:46:0010502:25 по адресу: г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, № 75-б и кадастровым номером 61:46:0010502:21 по адресу: г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 75А, установить их по границе территории предприятий во всех направлениях, согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №61.РЦ.07.000.Т.001784.09.16 от 26.09.2016 года (приложение № 11).

Председатель комиссии по землепользованию и застройке  
муниципального образования «Город Батайск» Ф.Ф.Ковтунов

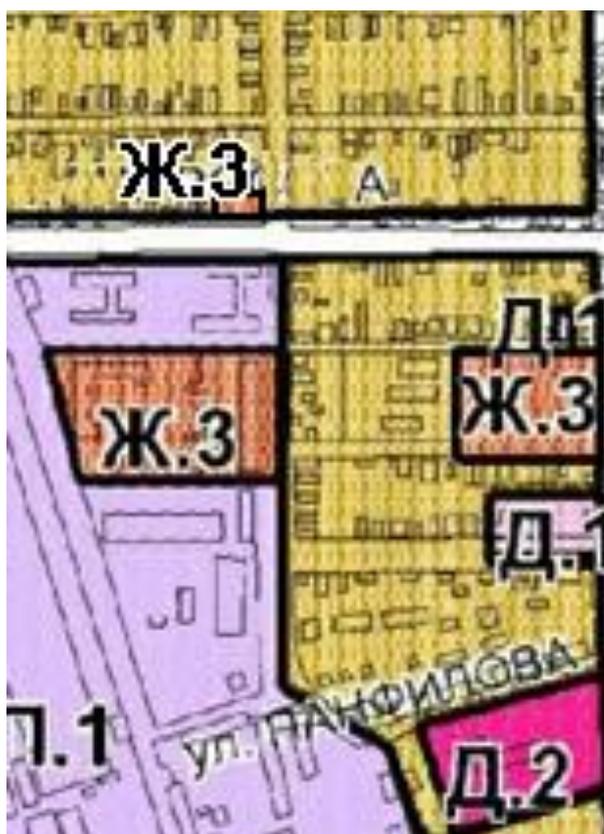
Приложение №1



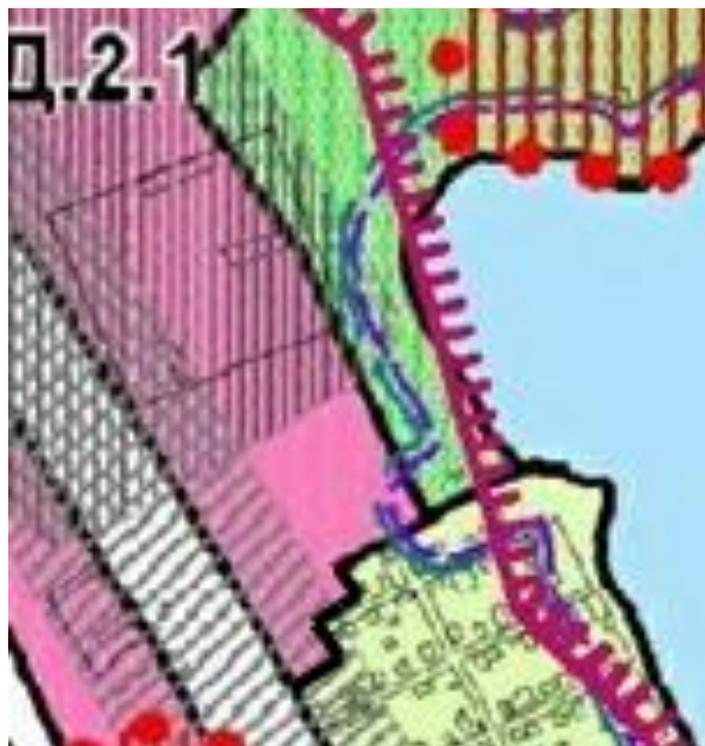
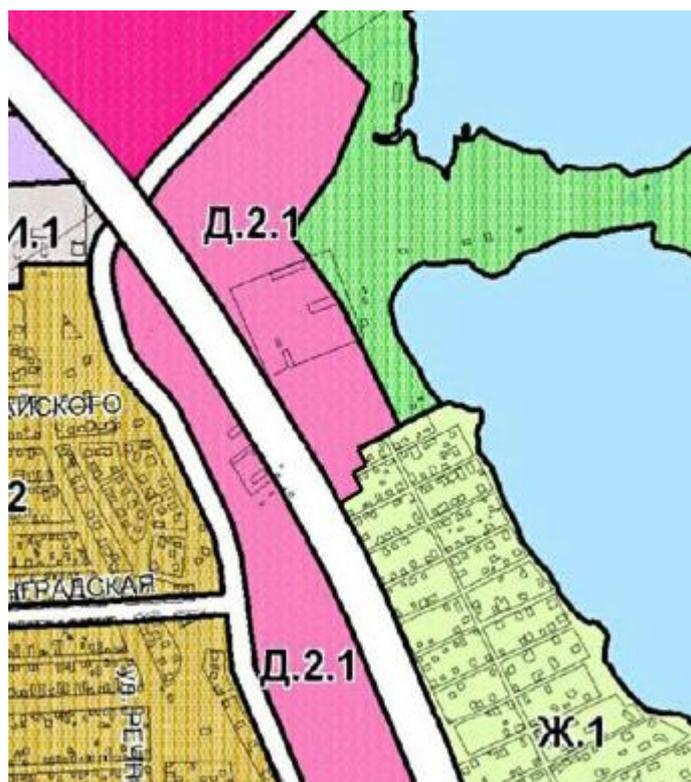
Приложение № 2

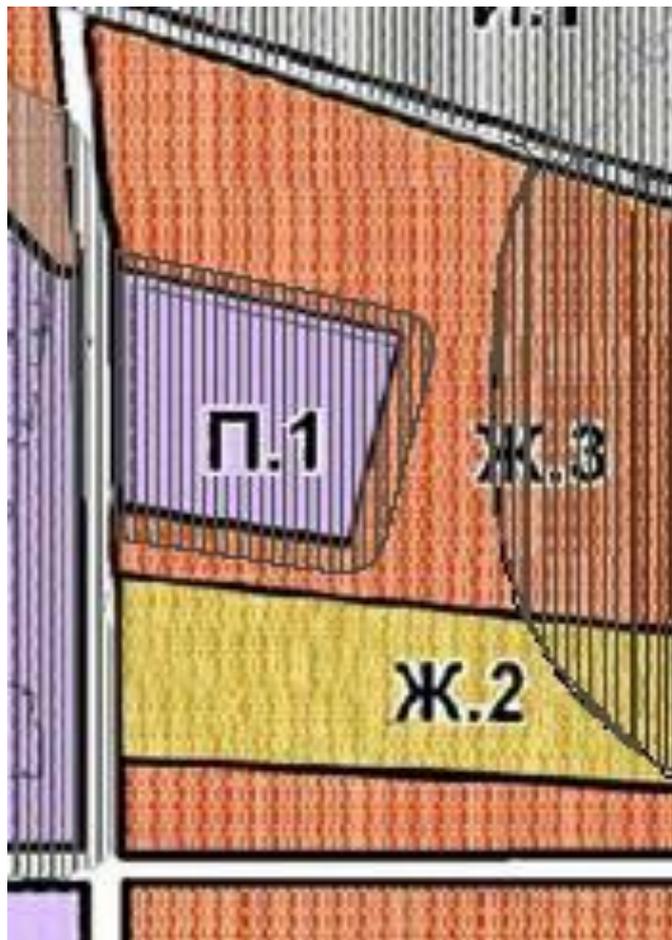












Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор  
Кузьменко Н.В.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935  
от 27 мая 2005г.  
Учредитель администрация города Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880,  
г. Батайск, ул.Энгельса, 353

Объем 24 полосы. Офсетная печать.  
Отпечатано в РА «Город»  
ИП Герасимова О.А.  
Г. Батайск, ул. Энгельса, 353  
Подписано в печать 16.06.2017г. в 15.00  
по приказу 16.06.2017г. в 15.00  
Заказ № 42. Тираж 500.

Газета распространяется бесплатно.