



Постановление Администрации города Батайска от 12.04.2017г. № 580

О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории города Батайска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Ростовской области от 29.03.2012 № 239 «О территориальной (областной) подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 554 «О порядке создания и использования областного (территориального) резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории города Батайска согласно приложению № 1.

2. Утвердить номенклатуру и объёмы городского резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера согласно приложению № 2.

3. Общее управление работами по созданию, хранению, использованию и восполнению Резерва возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Батайска.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций:

4.1. Принять соответствующие правовые акты по вопросам создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций объектового характера на территории города Батайска.

4.2. Представлять информацию о создании, накоплении и использовании резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в МБУ «Управление гражданской защиты г. Батайска» ежеквартально, до 1-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

5. Считать утратившим силу:

- постановление Администрации города Батайска от 24.08.2012 № 2276 «О порядке создания и использования городского резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера»;

- постановление Администрации города Батайска от 06.11.2014 № 2752 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.08.2012 № 2276 «О порядке создания и использования городского резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Покусаева В.Н.

Мэр города Батайска В.В. Путилин

Проект постановления вносит:

Начальник управления гражданской защиты города Батайска

С.Н.Арсеньев

Визируют:

Заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству

В.Н.Покусаев

Заместитель главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам –

начальник Финансового управления города Батайска

А.И. Гринев

Начальник юридического отдела Администрации города Батайска

М.В.Старновская

Начальник общего отдела Администрации города Батайска

В.С.Мирошникова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Батайска
№ 580 от «12» апреля 2017 г.

ПОРЯДОК

создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории города Батайска

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.96 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Ростовской области от 29.03.2012 № 239 «О территориальной (областной) подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 554 «О порядке создания и использования областного (территориального) резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера» и определяет основные принципы создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера (далее - резерв).

2. Резерв создается заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств, для первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказания им помощи, обеспечения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также при ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций.

Резерв может использоваться на иные цели, не связанные с ликвидацией чрезвычайных ситуаций, только на основании распоряжения Мэра города.

Система резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального уровня на территории города Благовещенска включает в себя:

- объектовые резервы - резервы, создаваемые за счет собственных средств предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории города Благовещенска;

- местные резервы - резервы, создаваемые и восполняемые за счет средств бюджета города, а также материальных ресурсов, поступающих в качестве гуманитарной помощи от органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, юридических и физических лиц.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения жизнедеятельности пострадавшего населения Администрация города Батайска может использовать находящиеся на его территории объектовые резервы материальных ресурсов по согласованию с организациями, их создавшими.

II. Порядок создания Резерва

2.1. Резерв используется:

- при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей;

- для развертывания и содержания пунктов временного размещения, пунктов длительного проживания и пунктов питания пострадавших граждан;

- для оказания им единовременной материальной помощи и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения, а также при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.2. Номенклатура и объем Резерва устанавливаются постановлением Администрации города Батайска исходя из прогнозируемых величины потенциального ущерба при чрезвычайной ситуации, периодичности повторения чрезвычайной ситуации, продолжительности периода первоочередного жизнеобеспечения (3 - 7 суток), в течение которого должно осуществляться устойчивое снабжение населения по нормам в соответствии с методическими рекомендациями Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2.3. Резерв включает продовольствие, вещевое имущество, предметы первой необходимости, строительные материалы, медикаменты и медицинское имущество, нефтепродукты, другие материальные ресурсы в соответствии с номенклатурой и объемами резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера.

В целях сокращения расходов на создание и хранение резерва при необходимости соблюдения определенных условий их хранения, а также из-за непродолжительного срока хранения (годности) некоторых материальных ресурсов допускается заключение контрактов (договоров) с организациями, имеющими указанные материальные ресурсы в постоянном наличии, на их экстренную поставку в зону чрезвычайной ситуации (в срок не более 24 часов с момента доведения до организации информации о необходимости поставки резерва в зону чрезвычайной ситуации). Оплата материальных ресурсов осуществляется по факту их поставки в зону

чрезвычайной ситуации за счет средств городского бюджета, а также за счет внебюджетных источников. Поставщики отдельных видов материальных ресурсов определяются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.4. Создание, хранение и восполнение резерва осуществляются за счет средств бюджета города, а также за счет внебюджетных источников.

2.5. Создание и восполнение Резерва могут осуществляться за счет материальных ресурсов, переданных в качестве гуманитарной помощи от органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, юридических и физических лиц, сверх утвержденной номенклатуры и объемов.

Объем финансовых средств, необходимых для приобретения недостающих материальных ресурсов резерва, определяется с учетом возможного изменения рыночных цен на материальные ресурсы, а также расходов, связанных с формированием, размещением, хранением и восполнением резерва.

2.6. Формирование и восполнение Резерва согласно утвержденной номенклатуре и объемам осуществляется на основе договоров (контрактов) на поставку материальных ресурсов в Резерв, заключаемых заказчиком материальных ресурсов с организациями независимо от их форм собственности в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ).

2.7. Вместо приобретения и хранения отдельных видов материальных ресурсов или части этих ресурсов допускается заключение договоров на экстренную их поставку (продажу) с организациями, имеющими эти ресурсы в постоянном наличии и включенными в перечень поставщиков.

Порядок экстренной поставки (продажи) определяется договором (контрактом).

2.8. Предварительная работа по формированию перечня поставщиков и заключению договоров (контрактов) на поставку материальных ресурсов в Резерв возлагается на:

1) Администрацию города Батайска;

2) Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска - по оборудованию и материалам для жилищно-коммунального хозяйства, энергетическим и топливным ресурсам, строительным материалам, средствам малой механизации и инженерной технике;

3) Муниципальное бюджетное учреждение "Управление гражданской защиты города Батайска" - по оборудованию и средствам спасения, средствам индивидуальной защиты и средствам связи, вещевому имуществу, продовольствию и товарам первой необходимости, специальной и автотранспортной технике.

2.9. Участники, ответственные за создание Резерва, несут ответственность за формирование, сохранность, восполнение запасов местного Резерва материальных ресурсов, закрепленных за ними в соответствии с номенклатурой.

2.10. Создание Резерва материальных ресурсов осуществляется в следующем порядке:

- ежегодно для подготовки бюджетной заявки на очередной финансовый год участники, ответственные за создание Резерва, в срок до 15 мая формируют предложения по номенклатуре в текущих ценах, подготавливают расчет потребности финансовых средств, необходимых для формирования и хранения резерва, и представляют в МБУ «Защита» на согласование;

- на основании согласованных с МБУ «Защита» расчетов потребности финансовых средств, необходимых для формирования и хранения резерва, участники, ответственные за создание Резерва, подготавливают бюджетную заявку и направляют ее в финансовое управление администрации города Батайска для включения в проект бюджета в сроки и порядке, установленном для формирования проекта бюджета на очередной финансовый год;

- участники, ответственные за создание Резерва, не планирующие приобретение и хранение Резерва, на основании согласованных с МБУ «Защита» потребности финансовых средств для оплаты по договорам на экстренную поставку (продажу) отдельных видов материальных ресурсов организациями - поставщиками, имеющими эти ресурсы в постоянном наличии или обращении и включенными в перечень поставщиков, направляют в финансовое управление города Батайска заявку на включение в резервный фонд Администрации города Батайска средств, достаточных для оплаты товаров, работ и услуг, необходимых в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера, в сроки и порядке, установленном для формирования проекта бюджета на очередной финансовый год. Формирование перечня поставщиков товаров, работ и услуг, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (исполнителей, подрядчиков), осуществление закупки, а также заключение муниципальных контрактов с исполнителями (подрядчиками) в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального уровня на территории города Батайска осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ,

2.11. Общее руководство созданием, хранением, использованием резерва осуществляет заместитель главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Методическое обеспечение создания резервов в организациях, предприятиях и учреждениях города осуществляет МБУ «Защита» в порядке, установленном действующим законодательством.

III. Организация хранения Резерва

3.1. Основной задачей хранения Резерва являются обеспечение его количественной и качественной сохранности в течение всего периода хранения, а также обеспечение постоянной готовности к быстрой выдаче по назначению.

3.2. Материальные ресурсы должны храниться как материальные ценности длительного хранения, в законсервированном виде отдельно от других материальных средств.

3.3. Хранение материальных ресурсов резерва организуется в соответствии с заключенными договорами на базах и складах промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых, торгово-посреднических и иных предприятий и организаций, независимо от формы собственности, где гарантирована их безусловная сохранность и откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций.

Возмещение затрат организациям, осуществляющим на договорной основе ответственное хранение резерва, производится за счет средств бюджета города Батайска.

IV. Порядок выпуска материальных ресурсов из Резерва

4.1. Выпуск материальных ресурсов из Резерва осуществляется:

- для предупреждения чрезвычайных ситуаций по запросу;
- для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- в связи с их обновлением и заменой;
- в порядке временного заимствования.

4.2. Выпуск материальных ресурсов из резерва осуществляется по распоряжению Мэра города или лица, его замещающего. Проекты распоряжений готовятся комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города на основании обращений МБУ «Защита» или организаций.

4.3. Участники, ответственные за создание Резерва, производят выпуск материальных ресурсов из Резерва.

4.4. При возникновении чрезвычайной ситуации муниципального характера для ее ликвидации используются материальные ресурсы местного Резерва города Батайска.

Администрация города Батайска может обратиться в Правительство Ростовской области за помощью в выделении материальных ресурсов областного резерва в случае недостаточности резерва материальных ресурсов города для ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения жизнедеятельности пострадавшего населения. (Постановление Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 554)

4.5. При возникновении чрезвычайной ситуации локального характера для ликвидации последствий используются материальные ресурсы объектов Резервов. При недостаточности собственных средств организациями представляется заявка председателю КЧС и ПБ города об оказании помощи за счет местного Резерва с приложениями обоснований объемов и номенклатуры требуемых ресурсов.

4.6. Материальные ресурсы местного Резерва выделяются предприятиям и организациям, находящимся в зоне чрезвычайной ситуации, безвозмездно или на возвратной основе по решению распорядителя Резерва.

4.7. Выпуск материальных ресурсов из местного Резерва в порядке заимствования осуществляется на основании решения КЧС и ПБ, в котором определяются получатели, номенклатура материальных ресурсов, выпускаемых из резервов, сроки и условия выпуска материальных ресурсов, порядок и сроки их возврата.

4.8. Организации, обратившиеся за помощью и получившие материальные ресурсы из резерва, организуют прием, хранение и целевое использование доставленных в зону чрезвычайной ситуации материальных ресурсов.

Отчет о целевом использовании выделенных из резерва материальных ресурсов готовят организации и предприятия, которым они выделены. Документы, подтверждающие целевое использование материальных ресурсов, представляются в МБУ «Защита» в течение одного месяца со дня рассмотрения обращения о выделении из резерва материальных ресурсов.

4.9. Расходы по доставке материальных ресурсов в район чрезвычайной ситуации включаются в стоимость работ по ликвидации чрезвычайной ситуации.

4.10. Восполнение материальных ресурсов Резерва, израсходованных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществляется участниками, ответственными за создание Резерва. Объем и номенклатура восполняемых материальных ресурсов Резерва должны соответствовать израсходованному при ликвидации чрезвычайной ситуации, если нет иного решения КЧС и ПБ.

В случае возникновения на территории города Батайска чрезвычайной ситуации техногенного характера расходы по выпуску материальных ресурсов из Резерва возмещаются за счет средств и имущества хозяйствующего субъекта, виновного в возникновении на территории города чрезвычайной ситуации.

V. Порядок учета и контроля

5.1. Участники, ответственные за создание Резерва, осуществляют учет и контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением соответствующих видов материальных ресурсов Резерва.

5.2. МБУ «Защита» осуществляет методическое руководство по созданию, хранению, использованию и восполнению материальных ресурсов Резерва,

За организацию учета и контроля за созданием, хранением, использованием и восполнением материальных ресурсов Резерва города Батайска отвечает Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Батайска.

5.3. Участники, ответственные за создание Резерва:

ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца отчетного квартала, представляют в Администрацию города отчет о материальных ресурсах, выделенных из Резерва за отчетный квартал, об остатках материальных ресурсов и о сроках восполнения, выделенных на возвратной основе.;

ежегодно, в период с 1 по 30 октября, проводят проверку наличия своих материальных ресурсов Резерва и представляют акты проверок в Администрацию города Батайска.

5.4. Должностные лица, ответственные за создание Резерва, виновные в невыполнении данного Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник общего отдела В.С.Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Батайска
№ 580 от «12» апреля 2017 г.

Номенклатура и объёмы городского резерва материальных
ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций
муниципального характера

№ п/п	Наименование материальных ресурсов	Ед. измерения	Норма на 1 чел. / сут. (гр.)	Объем на 50 чел. / 1 сут. (кг)	Объем на 50 чел. / 7 сут. (кг)
Раздел 1.1. Продукты питания					
1.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	500	25	175
2.	Крупа	кг	60	3	21
3.	Мука	кг	15	0,75	5,25
4.	Макаронные изделия	кг	20	1	7
5.	Консервы мясные	банка (338 гр.)	60	3 кг или 9 банок	21 кг или 62 банки
6.	Консервы рыбные	банка (250 гр.)	25	1,25 кг или 5 банок	8,75 кг или 35 банок
7.	Жиры (маргарин)	кг	30	1,5	10,5
8.	Молоко и молочная продукция	л	200	10	70
9.	Картофель	кг	300	15	105
10.	Овощи	кг	120	6	42
11.	Рыба и рыбопродукты	кг	25	1,25	8,75
12.	Сахар	кг	40	2	14
13.	Соль	кг	20	1	7
14.	Чай	кг	3	0,15	1,05
15.	Сухие молочные адаптированные смеси	пачка (400 гр.)	125	1,25	8,75 кг или 22 пачки
16.	Консервы мясные для детского питания	банка (100 гр.)	100	1	7 кг или 70 банок
17.	Пюре фруктовые или овощные	банка (100 гр.)	250	2,5	17,5 кг или 175 банок
18.	Соки фруктовые для детского питания	пачка (200 гр.)	250	2,5	17,5 кг или 88 пачек
Раздел 1.2 Продукты питания спасателей, рабочих, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций					
№ п/п	Наименование материальных ресурсов	Ед. измерения	Норма на 1 чел. / сут. (гр.)	Объем на 30 чел. / 1 сут. (кг)	Объем на 30 чел. / 7 сут. (кг)
1.	Хлеб из ржаной муки	кг	600	18	126
2.	Хлеб из пшеничной муки	кг	400	12	84
3.	Мука	кг	30	0,9	6,3
4.	Крупа	кг	100	3	21
5.	Макаронные изде-	кг	20	0,6	4,2

	лия				
6.	Молоко и молочная продукция	л	500	15	105
7.	Консервы мясные	банка (338 гр.)	100	3 кг или 9 банок	21 кг или 62 банки
8.	Консервы рыбные	банка (250 гр.)	60	1,8 кг или 7 банок	12,6 кг или 50 банок
9.	Рыба и рыбопродукты	кг	60	1,8	12,6
10.	Жиры	кг	50	1,5	10,5
11.	Сахар	кг	70	2,1	14,7
12.	Соль	кг	30	0,9	6,3
13.	Картофель	кг	500	15	105
14.	Овощи	кг	180	5,4	37,8
15.	Чай	кг	2	0,06	0,42

Раздел 2. Вещевое имущество

Наименование сезона (времени года)	Для мужчин		Для женщин	
	Наименование одежды, белья и обуви	Количество	Наименование одежды, белья и обуви	Количество
Летний вариант	Брюки	25	Платье летнее	25
	Сорочка	25		
	Носки	25	Чулки	25
	Белье нательное (комплект)	25	Белье нательное (комплект)	25
	Обувь (пара)	25	Обувь (пара)	25
Зимний вариант	Пальто/куртка	25	Пальто/куртка	25
	Костюм	25	Платье/костюм	25
	Сорочка	25		
	Белье нательное (комплект)	25	Белье нательное (комплект)	25
	Носки	25	Чулки	25
	Шапка	25	Шапка/платок	25
	Обувь (пара)	25	Обувь (пара)	25
	Перчатки (варежки)	25	Перчатки (варежки)	25

Раздел 3. Предметы первой необходимости

№ п/п	Наименование предметов	Единица измерения	Количество на одного человека	Общая потребность
1.	Миска глубокая	шт. на чел.	1	50 шт.
2.	Ложка	шт. на чел.	1	50 шт.
3.	Кружка	шт. на чел.	1	50 шт.
4.	Ведро	шт. на 10 чел.		5 шт.
5.	Чайник	шт. на 10 чел.		5 шт.
6.	Постельные принадлежности	компл. на чел.	1	50 шт.
7.	Мыло	грамм	200	10 кг
8.	Моющие средства	грамм	500	25 кг
9.	Раскладушки	шт.	1	50 шт.
10.	Матрацы	шт.	1	50 шт.
11.	Подушки	шт.	1	50 шт.
12.	Одеяла полушерстяные	шт.	1	50 шт.

Раздел 4. Горюче-смазочные материалы

(для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ)

№ п/п	Наименование горюче-смазочных материалов	Единица измерения	Общая потребность
1.	Автомобильный бензин АИ-92	тн	3,0
2.	Дизельное топливо	тн	3,0
3.	Масла и смазки	кг	10

Раздел 5. Строительные материалы			
№ п/п	Наименование строительных материалов	Единица измерения	Общая потребность
1.	Цемент	тн	10
2.	Песок	куб. м	40
3.	Кирпич	шт.	3000
4.	Блоки бетонные	шт.	50
5.	Щебень строительный	куб. м	35
6.	Лес круглый строительный	куб. м	20
7.	Доска необрезная	куб. м	40,0
8.	Доска обрезная	куб. м	35,0
9.	Шифер	лист	300
10.	Рубероид	рулон	100
11.	Уголок стальной	т	1
12.	Арматура диаметром 10-24мм	т	1
13.	Гвозди 100-150 мм	т	0,1
14.	Стекло	кв.м	50
15.	Плиты строительные	шт.	20
Раздел 6. Средства индивидуальной защиты (для проведения АСНДР)			
№ п/п	Наименование средств индивидуальной защиты	Единица измерения	Общая потребность
1.	Гражданский противогаз ГП-9 с МПГ-ИЗОД ФПК ГП-9кб «Оптим»	шт.	20
2.	респираторы	шт.	50
3.	костюмы Л-1 или аналог	компл.	20
4.	сапоги резиновые	пар	20
5.	Комплект ОЗК	копл.	20
6.	Носилки спасательные мчс	шт.	5
7.	Индивидуальный противохимический пакет ИПП-11	шт.	50
8.	Индивидуальный перевязочный пакет ИПП-1	шт.	50
Раздел 7. Средства для ликвидации чрезвычайных ситуаций, вызванные природными пожарами			
№ п/п	Наименование средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций, вызванные природными пожарами	Единица измерения	Общая потребность
1.	мотопомпы бензиновые	шт.	2
2.	напорные пожарные рукава	шт.	10
3.	комплекты боевой одежды пожарного	компл.	3
4.	бензопилы	шт.	2
5.	ранцевый огнетушитель	шт.	2

Начальник общего отдела В.С.Мирошникова

**УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА БАТАЙСКА
П Р И К А З №14 от 17.04.2017г.**

О проведении конкурса
на замещение вакантной должности
муниципальной службы

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 09.10.2007 г. № 786-ЗС «О муниципальной службе в Ростовской области», Решением Батайской городской Думы № 19 от 29.10.2014 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования «Город Батайск» (изменение) , руководствуясь

Положением «Об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска», утвержденного решением Батайской городской Думы от 29.04.2010 г. № 44,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Объявить конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска - начальника отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Требования, предъявляемые к кандидату на замещение должности муниципальной службы в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска:

2.1 Высшее профессиональное образование;

2.2. Стаж муниципальной службы не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее трех лет, а для граждан, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома - не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки

2.3 Знание Конституции Российской Федерации, законодательных и нормативных актов Российской Федерации, областных законов и других нормативных правовых актов Ростовской области, Устава муниципального образования «Город Батайск», муниципальных нормативных правовых актов, применительно к исполнению соответствующих должностных обязанностей, основ управления и организации труда, порядка и условий прохождения муниципальной службы, норм делового общения, правил внутреннего трудового распорядка, основ делопроизводства.

2.4 Обладание навыками культуры взаимоотношений и служебной этики, оперативного принятия и реализации управленческих решений, взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями, нормотворческой деятельности, планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования принимаемых решений, ведения деловых переговоров, публичного выступления, учета мнения коллег и подчиненных, пользования оргтехникой и программными продуктами, систематического повышения профессиональных знаний, редактирования документации, своевременного выявления и разрешения проблемных ситуаций, приводящих к конфликту интересов, документами, регламентирующими деятельность системы менеджмента качества в Администрации города Батайска.

3. Перечень документов, подаваемых кандидатом для участия в конкурсе, и требования к их оформлению:

3.1. Личное заявление в произвольной форме о допуске к участию в конкурсе.

3.2. Заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. № 667-р с фотографией.

3.3. Копия паспорта (подлинник предъявляется при подаче документов).

3.4. Копия трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

3.5. Копии документов о профессиональном образовании государственного образца, а также по желанию гражданина о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы).

3.6. Документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу и ее прохождению.

3.7. Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

3.8. Копия документа воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу.

3.9. Копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.

3.10. Сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

3.11. Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, муниципальный служащий размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу.

4. Главному специалисту по правовым вопросам УАиГ города Батайска (Желябиной Л.Е.):

4.1. Осуществить необходимые организационные мероприятия по проведению конкурса на замещение вышеуказанной должности муниципальной службы в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска;

4.2. Разместить информацию о проведении конкурса в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный».

5. Утвердить проект трудового договора согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

6. Для проведения конкурса создать конкурсную комиссию в составе согласно Приложению № 2 к настоящему приказу. Местонахождение комиссии: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, тел. 8 (863-54) 5-83-00.

7. Заявление и документы, подаваемые кандидатами для участия в конкурсе представляются в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты опубликования сообщения о проведении конкурса в бюллетене «Батайск официальный» по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб. 4, тел. 8 (863-54) 5-83-00; 6-78-36.

Понедельник – четверг с 09-00 час. до 13-00 час. и с 13-45 час. до 18-00 час.

Пятница с 09-00 час. до 13-00 час. и с 13-45 час. до 16-45 час.

8. Конкурс проводится не позднее 20 календарных дней с момента опубликования по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 ,время работы комиссии с 14.00 часов до 16.00 часов, подведение итогов с 16.00 часов до 16.45 часов.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор Д.В. Котков

Приложение № 1
к приказу УАиГ города Батайска
от 17.04.2017 года №14

Трудовой договор (ПРОЕКТ)

город Батайск

_____ года

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, в лице **начальника управления – главного архитектора**, Коткова Дмитрия Владимировича действующего на основании Положения об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска, именуемый в дальнейшем «Представитель нанимателя (работодателя)», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____ паспорт серия _____, выдан _____ года., _____, зарегистрирован и проживающий по адресу: _____, образование высшее, именуемый в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Гражданин Российской Федерации _____ назначается на должность **начальника отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска**.

1.2. Настоящий трудовой договор регулирует отношения между Работодателем и муниципальным служащим, связанные с исполнением последних обязанностей **начальника отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска**.

1.3. Работа по данному трудовому договору является основным местом работы Муниципального служащего.

1.4. Муниципальный служащий подчиняется непосредственно **Начальнику Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главному архитектору**.

1.5. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий берет на себя обязательства, связанные с прохождением муниципальной службы, а Работодатель обязуется обеспечить Муниципальному служащему прохождение муниципальной службы в соответствии с законодательством о муниципальной службе, Уставом муниципального образования «Город Батайск», Положением об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска, и иными муниципальными правовыми актами.

1.6. Муниципальный служащий обязуется исполнять должностные обязанности по должности муниципальной службы **начальника отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска** в соответствии с должностной инструкцией муниципального служащего, и соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, а Работодатель обязуется обеспечить Муниципальному служащему замещение указанной должности в соответствии с законодательством о муниципальной службе, Уставом муниципального образования «Город Батайск», Положением об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска, своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание и предоставить ему гарантии в соответствии с законодательством о муниципальной службе, Уставом муниципального образования «Город Батайск», Положением об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска, иными муниципальными правовыми актами и настоящим договором.

1.7. В Реестре должностей муниципальной службы в городе Батайске должность **начальника отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска**, замещаемая Муниципальным служащим отнесена к **ведущей** группе должностей муниципальной службы.

1.8. Дата начала исполнения должностных обязанностей – _____.

1.9. Место работы: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189.

2. Права и обязанности Муниципального служащего

2.1. Муниципальный служащий имеет права, предусмотренные статьей 11 и другими положениями Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» (далее – Федеральный закон), Областным законом «О муниципальной службе в Ростовской области» (далее - Областной закон) и иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

2.2. Муниципальный служащий обязан исполнять обязанности Муниципального служащего, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ», в том числе соблюдать ограничения, выполнять обязательства и требования, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом и другими нормативными актами.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

1.1. а) требовать от Муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, возложенных на него настоящим договором, должностной инструкцией **начальника отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска**, а также соблюдения законодательства РФ и трудового распорядка;

б) поощрять Муниципального служащего за безупречное и эффективное исполнение должностных обязанностей;

в) привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной ответственности в случае совершения им дисциплинарного проступка;

г) реализовывать иные права, предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами, Областным законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

3.2. Работодатель обязан:

а) обеспечить Муниципальному служащему организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей;

б) обеспечить предоставление Муниципальному служащему гарантий, установленных Федеральным законом, другими федеральными законами, Областным законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе и настоящим договором;

в) соблюдать нормативные правовые акты о муниципальной службе и условия настоящего договора;

г) исполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

4. Оплата труда и гарантии

4.1. В качестве оплаты труда Муниципальному служащему устанавливается денежное содержание, которое состоит из:

должностного оклада в размере _____ рублей в месяц;

ежемесячной квалификационной надбавки в размере ____ процентов должностного оклада;

ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере _____ процентов должностного оклада;

ежемесячного денежного поощрения _____ рублей ____ копейка в месяц;

иных выплат, установленных федеральным, областным, муниципальным законодательством.

Размер должностного оклада Муниципального служащего ежегодно увеличивается (индексируется) с учетом уровня инфляции (потребительских цен).

4.2. Муниципальному служащему предоставляются:

а) ежегодная материальная помощь в размере **1** должностного оклада;

б) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере **2** должностных окладов;

в) ежегодная компенсация на лечение в размере **2** денежных содержаний.

4.3. Муниципальному служащему предоставляются основные и дополнительные государственные гарантии, предусмотренные Федеральным и Областным законами.

5. Рабочее время и время отдыха

5.1. Муниципальному служащему устанавливается рабочий день в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка **Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска**.

5.2. Муниципальному служащему предоставляются:

а) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

б) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с Областным законом.

6. Срок действия договора

6.1. Договор заключается на неопределенный срок.

7. Условия профессиональной деятельности

7.1. Муниципальному служащему обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей.

8. Иные условия контракта

8.1. Муниципальный служащий подлежит обязательному страхованию, предусмотренному законодательством Российской Федерации.

8.2. Муниципальному служащему предоставляются условия труда на рабочем месте на основании специальной оценки труда.

9. Ответственность сторон договора. Изменение договора.

Расторжение договора.

9.1. Работодатель и Муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Изменения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при изменении законодательства Российской Федерации о муниципальной службе и иных нормативных правовых актов;

б) по инициативе любой из сторон настоящего трудового договора.

При изменении Работодателем существенных условий настоящего трудового договора Муниципальный служащий уведомляется в письменной форме о предстоящих изменениях, определенных сторонами настоящего договора, а также о причинах, вызвавших необходимость таких изменений, не позднее чем за два месяца до их изменения.

Изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим трудовым законодательством, Федеральным законом, Областным законом и иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

10. Разрешение споров и разногласий

10.1. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не достигнуто, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Муниципального служащего, второй у Муниципального служащего. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Работодатель
(Представитель нанимателя)

Муниципальный служащий

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор

_____ **Котков Д.В.** _____

Зарегистрирован в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

«__» _____ 20__ года Регистрационный № _____

Второй экземпляр получен «__» _____ 20__ года _____ / _____ /

Конкурсная комиссия

- Котков Д.В. - Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор председатель комиссии
- Ходаковский М.В.. - Заместитель начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главного архитектора - заместитель председателя комиссии;
- Гранкина Л.В. - Главный бухгалтер Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, член конкурсной комиссии;
- Ионова Л.И. - Главный специалист Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска , член конкурсной комиссии;
- Кобылко Г.В. - Главный специалист Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска , член конкурсной комиссии;
- Желябина Л.Е. - ведущий специалист юридического отдела Администрации города Батайска, секретарь комиссии.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О НАЛИЧИИ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В УПРАВЛЕНИИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, тел./факс 8 (863 54) 6-78-36) в лице начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главного архитектора, действующего на основании Положения, объявляет о наличии вакантной должности муниципальной службы начальника отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

К претенденту на замещение этой должности предъявляются следующие требования:

Высшее профессиональное образование;

Стаж муниципальной службы не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее трех лет, а для граждан, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома - не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки

Муниципальный служащий должен обладать следующими базовыми знаниями:

1) знанием государственного языка Российской Федерации (русского языка);

2) правовыми знаниями основ:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
- Областного закона от 09.10.2007 № 786-ЗС «О муниципальной службе в Ростовской области»
- законодательства о противодействии коррупции;
- Устава муниципального образования «Город Батайск»;

Муниципальный служащий должен обладать следующими базовыми умениями:

- работы в информационно-правовых системах.
- подготовки проектов муниципальных правовых актов;
- выполнения поручений непосредственного руководителя;
- оперативного принятия и реализации управленческих решений;
- взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями;
- квалифицированного планирования работы;
- анализа и прогнозирования деятельности в порученной сфере;
- подготовки информационно-аналитических материалов;
- систематического повышения своей квалификации;
- владения компьютерной и другой оргтехникой, в том числе в сети «Интернет», а также необходимым программным обеспечением.

Условия прохождения муниципальной службы, денежное содержание, гарантии и ограничения по должности муниципальной службы определяются действующим законодательством.

Заявления и документы, подаваемые кандидатами для участия в конкурсе принимаются по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189 кабинет 4, с момента опубликования в течении 15 календарных дней, с понедельника по пятницу с 9.00 часов до 13.00 часов и с 13.45 часов до 18.00, в пятницу с 9.00 часов по 13.00 часов и с 13.45 часов по 16.45 часов, телефон 8 (86354)5-83-00 – секретарь конкурсной комиссии Желябина Лидия Евгеньевна.

Конкурс проводится не позднее 20 календарных дней с момента опубликования по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189 время работы комиссии с 14.00 часов до 16.00 часов, подведение итогов с 16.00 до 16.45 часов.

Дополнительную информацию можно получить по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: 346830, город Батайск Ростовской области, ул. Ворошилова, 189, кабинет 4, либо по телефону 8 (86354) 5-83-00.

Для участия в конкурсе граждан (муниципальный служащий) представляет следующие документы:

Личное заявление в произвольной форме о допуске к участию в конкурсе.

Заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. № 667-р с фотографией.

Копия паспорта (подлинник предьявляется при подаче документов).

Копия трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

Копии документов о профессиональном образовании государственного образца, а также по желанию гражданина о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы).

Документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу и ее прохождению.

Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

Копия документа воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу.

Копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.

Сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, муниципальный служащий размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу.

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями)

Принято Батайской городской Думой

« 29 » марта 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, главой 8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года № 358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», принимая во внимание постановление Администрации города Батайска от 13.03.2017 г № 378 «О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» в Батайскую городскую Думу»,

Батайская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями в редакции, утвержденной решениями Батайской городской Думы от 30.11.2010 г. № 84 и №85, от 28.04.2011 г № 111, от 27.10.2011 г № 147, от 28.03.2012 г. № 183, от 31.10.2012г. № 218, от 29.05.2013 г. №258, от 28.11.2013 г. № 281, от 30.01.2014 г. № 291, от 29.05.2014 г. № 305, 29.10.2014 г. № 15, от 28.01.2015 г. №40, от 24.06.2015 г №54, от 30.09.2015г №67, 27.07.2016г №130) следующие изменения:

1) В главе 22 «Градостроительные регламенты»:

1.1. В территориальной зоне **Ж.1 «Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) пункт 4. "Минимальные отступы от границ земельных участков» дополнить словами,

«- от объектов иных видов разрешенного использования -3 метра;"

б) позицию дополнить пунктом 9:

« 9. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и.т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома - 10 метров;

- при образовании земельного участка, находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела, при условии возможности использования участков как самостоятельных – 10 метров;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и.т.п (главного фасада):

при формировании земельных участков для предоставления в целях ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома – не нормируется;

- при образовании земельного участка, находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела, при условии возможности использования участков как самостоятельных – не нормируется;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется.»

1.2. В территориальной зоне **Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа»:**

а) позицию "Основные виды разрешенного использования" дополнить пунктом 5:

"5. профессиональные образовательные учреждения.»;

б) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 3 читать в следующей редакции:

«3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.»;

в) позицию дополнить пунктом 9:

« 9. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и.т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа - 10 метров;

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа - 10 метров;

- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обеспечении проезда и прохода на образованный земельный участок с территории общего пользования улицы, переулка, проезда и т.п. - 3,5 метра;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и.т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа - не нормируется;

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа - не нормируется;

- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обеспечении проезда и прохода на образованный земельный участок с территории общего пользования улицы, переулка, проезда и т.п. - не нормируется.

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.»

1.3. В территориальной зоне **Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей»:**

а) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 после слов «Минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

б) пункт 2 читать в следующей редакции:

"2. Предельное количество этажей:

- многоквартирные дома не выше 3-х этажей, жилые дома блокированной застройки – 3 этажа, с предельной высотой – 12 метров;

- для объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.»;

в) в пункте 3 слова «устанавливаются проектом планировки» заменить словами «3 метра»;

г) позицию дополнить пунктом 9:

«9. Предельные размеры земельных участков:

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется;

- максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.".

1.4. В территориальной зоне **Ж.3.1 «Зона комплексной реконструкции жилой застройки»:**

а) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 2 «Максимальная площадь земельных участков»

дополнить словами:

«- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства, находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обязательном наличии подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку - не нормируется.»;

б) позицию дополнить пунктом 9:

«9. Предельное количество этажей:

- объекты индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), многоквартирные дома не выше 3-х этажей, жилые дома блокированной застройки – 3 этажа, с предельной высотой – 12 метров;

- для объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.»;

в) позицию дополнить пунктом 10:

«10. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, коттеджного типа - 10 метров;

- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обеспечении проезда и прохода на образованный земельный участок с территории общего пользования улицы, переулка, проезда и т.п. - 3,5 метра».

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, коттеджного типа - не нормируется;

- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обеспечении проезда и прохода на образованный земельный участок с территории общего пользования улицы, переулка, проезда и т.п. - не нормируется.

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.».

1.5. Территориальную зону **Ж.4 «Зона развития жилой застройки»** дополнить позициями:

«Основные виды разрешенного использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства;

2. жилые дома блокированной застройки;

3. многоквартирные жилые дома от 4 этажей.

4. многоквартирные дома не выше 3-х этажей;

5. детские дошкольные учреждения общего и специализированного типа;

6. общеобразовательные и специализированные школы;

7. внешкольные учреждения;

8. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;

9. продовольственные магазины;

10. непродовольственные магазины.

11. специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты)

Условно разрешенные виды использования:

1. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);

2. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

3. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
4. торговые комплексы и центры;
5. отделения связи;
6. отделения банков;
7. амбулаторно-поликлинические учреждения;
8. аптеки;
9. станции скорой медицинской помощи;
10. гостиницы, мотели;
11. библиотеки, архивы;
12. музеи, выставки;
13. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
14. бани, банно-оздоровительные комплексы;
15. административно-управленческие учреждения;
16. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
17. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
18. опорные пункты охраны порядка;
19. торговые павильоны и киоски;
20. культовые сооружения;
21. площадки для выгула собак
22. общественные туалеты;
23. гаражи;
24. открытые стоянки для хранения легковых автомобилей;
25. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
26. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
27. рынки.
28. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
29. ветлечебницы, ветлаборатории

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. крытые плавательные бассейны на земельном участке дошкольных учреждений общего типа или специализированных;
2. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
3. детские игровые площадки;
4. элементы благоустройства;
5. встроенно-пристроенные или подземные гаражи на земельном участке многоквартирного жилого дома;
6. парковки легковых автомобилей;
7. временные гаражи для маломобильных групп населения;
8. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
9. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
10. аптеки на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
11. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
12. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
13. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
14. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
15. объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, коттеджного типа - 10 метров;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада):

- для размещения объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.
2. Минимальная площадь земельных участков:
 - для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа - 400 квадратных метров;
 - для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа - 200 квадратных метров;
 - для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется.
 3. Максимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа - 1000 квадратных метров;
- для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа - 600 квадратных метров;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- объектов индивидуального жилищного строительства до границ смежных земельных участков - 3 метра;
- гаража, строений и сооружений вспомогательного характера на земельных участках индивидуального жилищного строительства до границ смежных земельных участков – 1 метр;
- для объектов иных видов разрешенного использования - не установлено. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.

5. Предельное количество этажей:

- объекты индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), многоквартирные дома не выше 3-х этажей, жилые дома блокированной застройки – 3 этажа, с предельной высотой – 12 метров;
- для объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.»

6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Таблицей 1 Правил.

7. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, части требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с Таблицей 2 Правил.

9. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны -V.

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- объекты индивидуального жилищного строительства - 60%;
- детские дошкольные учреждения - 50%;
- общеобразовательные и специализированные школы, внешкольные учреждения, профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения - 60%;
- амбулаторно-поликлинические учреждения - 40%;
- спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения - 60%;
- объекты иных видов разрешенного использования - не установлено. Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования .

Примечание.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 23 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.»

1.6. В территориальной зоне **Д.1 «Зона образовательных учреждений»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»

б) пункт 3 читать в следующей редакции:

- «3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений - не нормируются. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.»

в) позицию дополнить пунктом 9:

« 9. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и.т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и.т.п (главного фасада) – не нормируется.»

1.7. В территориальной зоне **Д.2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки»** в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельное количество этажей:

- объекты индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), многоквартирные дома не выше 3-х этажей, жилые дома блокированной застройки – 3 этажа, с предельной высотой – 12 метров;

- для объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.»

б) пункт 3 «Минимальные отступы от границ земельных участков» изложить в следующей редакции:

«3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, образованных на свободных или реконструируемых территориях, до границ смежных земельных участков - 3 метра;

- объектов индивидуального жилищного строительства в существующей жилой застройке - 1 метр, для устройства отмостки и технического обслуживания объекта с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов;

- гаража, строений и сооружений вспомогательного характера на земельных участках индивидуального жилищного строительства до границ смежных земельных участков – 1 метр;

- для объектов иных видов разрешенного использования - не установлено. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.

в) позицию дополнить пунктом 10:

"10. Максимальные размеры земельных участков:

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа - 1000 квадратных метров;

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа - 600 квадратных метров;

- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке, находящегося в частной собственности, путем объединения, перераспределения земельного участка - не нормируется;

- при формировании земельных участков в существующей застройке для объектов индивидуального жилищного строительства, существовавших ранее на законных основаниях — не нормируется.

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется".

г) позицию дополнить пунктом 11:

« 11. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и коттеджного типа - 10 метров;

- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обеспечении проезда и прохода на образованный земельный участок с территории общего пользования улицы, переулка, проезда и т.п. - 3,5 метра».

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада):

- при формировании земельных участков для предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и коттеджного типа - не нормируется;

- при образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства (усадебного типа, коттеджного типа), находящегося в частной собственности, путем перераспределения долей, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обеспечении проезда и прохода на образованный земельный участок с территории общего пользования улицы, переулка, проезда и т.п. - не нормируется.

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования — не нормируется.»

1.8. В Территориальной зоне Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения»:

а) позицию "Основные виды разрешенного использования" дополнить пунктом 24:

"24. объекты здравоохранения.";

б) из позиции "Условно разрешенные виды использования" исключить пункт 1:

"1. амбулаторно-поликлинические учреждения".

в) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка».

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений - не нормируются. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.»;

г) позицию дополнить пунктом 9:

« 9. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.»

1.9. В территориальной зоне **Д.3 «Зона административно-делового центра»:**

а) позицию "Условно разрешенные виды использования" дополнить пунктом 14:

"14. открытые стоянки для хранения легковых автомобилей";

б) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений - не нормируются. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.»;

в) позицию дополнить пунктом 10:

«10. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.».

1.10. Территориальную зону **П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности»:**

а) дополнить позицией:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования,

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты.";

б) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.";

в) позицию дополнить пунктом 10:

«10. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.».

1.11. Территориальную зону **П.2 «Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса опасности»:**

а) дополнить позицией:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования,

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты»;

б) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.";

в) позицию дополнить пунктом 10:

"10. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется."

1.12. Территориальную зону П.3 «Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности»:

а) дополнить позицией:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты.";

б) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.";

в) позицию дополнить пунктом 10:

"10. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется."

1.13. Территориальную зону У. «Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения»:

а) дополнить позицией:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей условно разрешенных видов использования;

3) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

6) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

7) общественные туалеты.»;

б) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.»;

в) позицию дополнить пунктом 9:

"9. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется."

1.14. Территориальную зону И.1. "Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки":

а) дополнить позицией:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты.";

б) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.";

в) позицию дополнить пунктом 9:

"9. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется."

1.15. Территориальную зону И.2. «Зона объектов железнодорожного транспорта»:

а) дополнить позицией:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты.";

б) в позиции «Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Пределная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Минимальные отступы от границ земельного участка - не установлено. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.";

в) позицию дополнить пунктом 9:

«9. Пределные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.».

1.16. В территориальной зоне **И.3. «Зона развития транспортно-индустриальной инфраструктуры»:**

а) позицию «Основные виды разрешенного использования:

дополнить пунктами 2 и 3:

«2. административные здания и помещения;

3. гостиницы.»;

б) дополнить позициями:

« Условно разрешенные виды использования:

1. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

2. продовольственные магазины;

3. непродовольственные магазины;

4. торговые павильоны и киоски;

5. отделения связи;

6.отделения сбербанка;

7.аптеки;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты;

9) мастерские по ремонту и обслуживанию объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

10) складские помещения и бытовые помещения для нужд объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

11) автозаправочные станции;

12) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии;

13) помещения охраны, пропускные пункты.»;

в) в позиции «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 после слов «минимальная площадь земельного участка» дополнить словами « и максимальная площадь земельного участка»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.»;

г) позицию дополнить пунктом 9:

«9. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.».

Территориальную зону **Р.1 «Зона парков, набережных, скверов, бульваров»** дополнить позицией «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

«1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков и максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) для размещения объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.

2. Минимальная площадь земельных участков и максимальная площадь земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- для объектов всех видов разрешенного использования - не установлено. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.

4. Предельное количество этажей:

- для объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.

5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Таблицей 1 Правил.

6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с Таблицей 2 Правил.

9. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны -V.

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- объекты всех видов разрешенного использования - не установлено. Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами».

1.17. Территориальную зону **Р.2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»** дополнить позицией «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

«1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков и максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) для размещения объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.

2. Минимальная площадь земельных участков и максимальная площадь земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- для объектов всех видов разрешенного использования - не установлено. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.

4. Предельное количество этажей:

- для объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.

5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Таблицей 1 Правил.

6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с Таблицей 2 Правил.

9. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны -V.

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- объекты всех видов разрешенного использования - не установлено. Определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке, при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и

застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами.».

1.18. Территориальную зону **К.1 «Зона кладбищ»** дополнить позицией «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

«1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков и максимальная ширина земельных участков для размещения объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.

2. Минимальная площадь земельных участков и максимальная площадь земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- для объектов всех видов разрешенного использования - не установлены. Определяются с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.

4. Предельное количество этажей:

- для объектов видов разрешенного использования — не нормируется.

5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Таблицей 1 Правил.

6. Минимальное количество машино-мест на территории земельных участков – в соответствии с Таблицей 2 Правил.

9. Максимальный класс опасности - II класс по классификации СанПиН

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- объекты видов разрешенного использования - не установлено. Определяется требованиями СНиП и СанПиН.».

1.19. Территориальную зону **К.2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа»** дополнить позициями:

«Основные виды разрешенного использования:

1. объекты деятельности по исполнению наказаний (следственные изоляторы, тюрьмы и т.п.)

2. объекты обеспечения обороны и безопасности.

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с объектами основных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования,

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков и максимальная ширина земельных участков для размещения объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.

2. Минимальная площадь земельных участков и максимальная площадь земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПин.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- для объектов всех видов разрешенного использования - не установлены. Определяются с учетом требований СНиП и СанПин, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.

4. Предельное количество этажей:

- для объектов видов разрешенного использования — не нормируется.

5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Таблицей 1 Правил.

6. Минимальное количество машино-мест на территории земельных участков – в соответствии с Таблицей 2 Правил.

9. Максимальный класс опасности - IV класса по классификации СанПиН

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- объекты видов разрешенного использования - не установлено.».

1.20. Название раздела «Зона сельскохозяйственного назначения» - исключить.

1.21. Территориальную зону С «**Зона сельскохозяйственных угодий**» дополнить позициями:

«**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1) объекты, технологически связанные с объектами основных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

6) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков и максимальная ширина земельных участков для размещения объектов всех видов разрешенного использования — не нормируется.

2. Минимальная площадь земельных участков и максимальная площадь земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не нормируется. Определяется с учетом требований СНиП и СанПиН.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

- для объектов всех видов разрешенного использования - не установлены. Определяются с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических нормативов.

4. Предельное количество этажей:

- для объектов видов разрешенного использования — не нормируется.

5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Таблицей 1 Правил.

6. Минимальное количество машино-мест на территории земельных участков – в соответствии с Таблицей 2 Правил.

9. Максимальный класс опасности -II класс по классификации СанПиН

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- объекты видов разрешенного использования - не установлено».

2. Организацию исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству (Ковтунов Ф.Ф.)

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный» (Чумаков М. В.)

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству (Костенко В. Б).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Батайской городской Думы В.А. Симоненко

Мэр города Батайска В.В. Путилин

г. Батайск

« 29 » марта 2017 года

№ 175

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в отдельные
решения Батайской городской Думы

Принято Батайской городской Думой

« 29 » марта 2017 года

В соответствии с соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 130 Трудового кодекса Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 03.10.2008 № 92-ЗС «Об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности государственных органов Ростовской области, и обслуживающего персонала государственных органов Ростовской области», в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством

Батайская городская Дума решила:

1. Внести в приложение к решению Батайской городской Думы от 29.01.2009 № 324 «О принятии «Положения об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности муниципальных органов города Батайска», следующие изменения:

1) Статью 3 дополнить абзацами 2, 3, 4, 5 следующего содержания:

«Месячная заработная плата работника не может быть ниже **минимального размера оплаты труда**, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии, что указанным работником полностью отработана за этот период норма рабочего времени и выполнены нормы труда (трудовые обязанности).

В случаях, когда заработная плата работника окажется ниже **минимального размера оплаты труда**, работнику производится доплата до минимального размера оплаты труда.

Если работник не полностью отработал норму рабочего времени за соответствующий календарный месяц года, то доплата производится пропорционально отработанному времени.

Доплата начисляется работнику по основному месту работы и работе, осуществляемой по совместительству, и выплачивается вместе с заработной платой за истекший календарный месяц.»

2) Подпункт 1) абзаца 4 пункта 1 статьи 4 после слов «старшему инспектору – до 100 процентов должностного оклада;» дополнить словами следующего содержания: «заведующему муниципальным архивом – в размере от 45 до 55 процентов должностного оклада;»

3) Статью 4 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹ Работникам из числа технического персонала, имеющим допуск и осуществляющим работу со сведениями, составляющими государственную тайну, производится выплата ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну в размерах и порядке, определяемых законодательством Российской Федерации:

Размер ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу (тарифной ставке) за работу со сведениями, имеющими степень секретности "особой важности", составляет 50 - 75 процентов, имеющими степень секретности "совершенно секретно", - 30 - 50 процентов, имеющими степень секретности "секретно" при оформлении допуска с проведением проверочных мероприятий, - 10 - 15 процентов, без проведения проверочных мероприятий, - 5 - 10 процентов.

При определении размера ежемесячной процентной надбавки учитывается объем сведений, к которым указанные граждане имеют доступ, а также продолжительность срока, в течение которого сохраняется актуальность засекречивания этих сведений.

При приеме, увольнении, режиме неполного рабочего дня ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за допуск к государственной тайне работнику выплачивается пропорционально числу отработанных дней (времени).

Работникам из числа технического персонала структурного подразделений по защите государственной тайны дополнительно к ежемесячной процентной надбавке к должностному окладу (тарифной ставке), предусмотренной абзацем 6 настоящей статьи, выплачивается процентная надбавка к должностному окладу (тарифной ставке) за стаж работы в указанных структурных подразделениях.

Размер процентной надбавки к должностному окладу (тарифной ставке) при стаже работы от 1 до 5 лет составляет 10 процентов, от 5 до 10 лет - 15 процентов, от 10 лет и выше - 20 процентов.

В стаж работы сотрудников структурных подразделений по защите государственной тайны, дающий право на получение указанной надбавки, включается время работы в структурных подразделениях по защите государственной тайны других органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.»

4) Статью 6 изложить в новой редакции:

«Статья 6. Увеличение (индексация) должностных окладов технического персонала.

1. Должностные оклады технического персонала ежегодно увеличиваются (индексируются) в размерах и в сроки, предусмотренные для работников муниципальных учреждений.

Увеличение (индексация) размеров должностных окладов технического персонала, производится нормативными правовыми актами Администрации города Батайска в размерах и в сроки, установленные областным законом об областном бюджете и нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.

При увеличении (индексации) должностных окладов технического персонала их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.»

5) Таблицу Приложения 1 к «Положению об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности муниципальных органов города Батайска» дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Заведующий муниципальным архивом	11700,00
---	----------------------------------	----------

2. Внести в приложение к решению Батайской городской Думы от 29.01.2009 № 323 «О принятии «Положения об оплате труда обслуживающего персонала муниципальных органов города Батайска», следующее изменение:

1) Статью 3 дополнить абзацами 2, 3, 4, 5 следующего содержания:

«Месячная заработная плата работника не может быть ниже **минимального размера оплаты труда**, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии, что указанным работником

полностью отработана за этот период норма рабочего времени и выполнены нормы труда (трудовые обязанности).

В случаях, когда заработная плата работника окажется ниже **минимального размера оплаты труда**, работнику производится доплата до минимального размера оплаты труда.

Если работник не полностью отработал норму рабочего времени за соответствующий календарный месяц года, то доплата производится пропорционально отработанному времени.

Доплата начисляется работнику по основному месту работы и работе, осуществляемой по совместительству, и выплачивается вместе с заработной платой за истекший календарный месяц.»

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Чумаков М.В.).

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по бюджету (Василенко С.В.)

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2017 года.

Председатель Батайской городской Думы

В.А.Симоненко

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

г.Батайск

« 29 » марта 2017 года

№ 176

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в приложение к решению Батайской городской Думы от 30.10.2008 № 297 «Об утверждении Порядка и условий предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормируемый рабочий день»

Принято Батайской городской Думой

« 29 » марта 2017 года

На основании Областного закона от 09.10.2007 N 786-ЗС "О муниципальной службе в Ростовской области", Областного закона Ростовской области от 13.10.2008 N 103-ЗС "О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ростовской области" в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством,

Батайская городская Дума решила:

1. Внести в приложение к решению Батайской городской Думы от 30.10.2008 № 297 «Об утверждении Порядка и условий предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормируемый рабочий день» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Работодатель ведет учет времени, фактически отработанного каждым сотрудником в условиях ненормируемого рабочего дня.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Лицам, замещающим муниципальные должности; муниципальным служащим; работникам, осуществляющими техническое обеспечение деятельности муниципальных органов города Батайска; обслуживающему персоналу, имеющим ненормируемый рабочий день, предоставляется ежегодный дополнительный отпуск продолжительностью 3 календарных дня.».

2. Организацию исполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы Администрации города Батайска Деркач Е.Д..

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Чумаков М.В.).

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по местному самоуправлению (Камуз А.Н.)

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Батайской городской Думы

В.А. Симоненко

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

г. Батайск

« 29 » марта 2017 года

№ 177

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Батайской Городской Думы от 29.07.2015 № 59 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Принято Батайской городской Думой

« 29 » марта 2017 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», в целях уточнения разграничения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности,

Батайская городская Дума решила:

1. Внести в решение Батайской городской Думы от 29.07.2015 № 59 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска», следующие изменения:

1) в главе 6: а) пункт 6.4. изложить в следующей редакции:

«6.4. Комитет по управлению имуществом города Батайска как отраслевой (функциональный) орган Администрации города Батайска:

6.4.1. Обеспечивает проведение единой политики в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

6.4.2. Осуществляет полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, в отношении объектов муниципального нежилого фонда, земельных участков, акций и долей участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, транспортных средств, станков и оборудования, машин и механизмов не коммунального назначения, объектов природопользования.

6.4.3. Координирует деятельность отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

6.4.4. Формирует и ведет реестр муниципальной собственности, предоставляет сведения об объектах учета в виде выписок.

6.4.5. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и выносит его на утверждение городской Думы и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

6.4.6. Осуществляет приватизацию (отчуждение) объектов муниципальной собственности, земельных участков в пределах городской черты в порядке, установленном действующим законодательством и решением городской Думы.

6.4.7. Осуществляет проведение торгов по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, перечисленного подпункте 6.4.2 пункта 6.4. настоящей главы в пределах предоставленных полномочий в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

6.4.8. Является уполномоченным органом по согласованию сделок о предоставлении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) в аренду, безвозмездное пользование, залог, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4.9. Осуществляет права учредителя (участника, акционера) хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности, принимает решение о выходе из указанных обществ.

6.4.10. Выступает арендодателем муниципального имущества в порядке, определенном соответствующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, городской Думы и Администрации города Батайска.

6.4.11. Выступает арендодателем земельных участков в пределах городской черты в порядке, постановленными Правительством Ростовской области, установленном решениями городской Думы, постановленными Администрации города Батайска.

6.4.12. Осуществляет в установленном порядке предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование.

6.4.13. Является администратором по неналоговым доходам бюджета города Батайска за использование и продажу муниципального имущества, земельных участков в пределах городской черты.

6.4.14. Осуществляет подготовку документов и заключает договоры о передаче муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление.

6.4.15. Совместно с отраслевыми (функциональными) органами осуществляет контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности, обеспечивает анализ эффективности использования указанных объектов.

6.4.16. Своими приказами на основании постановлений Администрации города Батайска осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление.

6.4.17. Утверждает в установленном порядке балансодержателям муниципального имущества списание объектов муниципальной собственности.

6.4.18. Выступает в судах общей юрисдикции, арбитражных судах всех инстанций в качестве истца, ответчика и третьего лица в том, числе по искам, предъявленным к Администрации города Батайска по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, перечисленными в подпункте 6.4.2 пункта 6.4. настоящей главы, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности.

6.4.19. Осуществляет контроль над исполнением решений судов Российской Федерации в отношении объектов муниципальной собственности, перечисленными в пункте 6.4.2 настоящей главы и земельных участков в пределах городской черты.

6.4.20. Осуществляет подготовку и проверку исполнения постановлений Администрации города Батайска и других правовых актов, связанных с направлениями работы Комитета по управлению имуществом города Батайска.

6.4.21. Обеспечивает проведение мероприятий по приему в муниципальную собственность бесхозного (выморочного) имущества в соответствии с положением. Обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на бесхозное (выморочное), имущество, расположенное в границах города Батайска, и имущество, находящееся в муниципальной казне.

6.4.22. Реализует полномочия по изъятию у муниципальных учреждений (предприятий) излишнего, не используемого или используемого не по назначению, имущества.

6.4.23. Осуществляет на основании доверенности от Администрации города Батайска в установленном порядке государственную регистрацию права собственности города на объекты указанные в подпункте 6.4.2 пункта 6.4. настоящей главы, составляющими муниципальную казну, а также своевременную регистрацию изменений характеристик такого имущества; в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бюджетном учете, осуществляет бюджетный учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну

6.4.24. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом города, настоящим Положением, нормативно-правовыми актами городской Думы, Мэра города Батайска, Администрации города Батайска, а также Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска.».

б) пункт 6.5. изложить в следующей редакции;

«6.5. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска, как отраслевой (функциональный) орган Администрации города Батайска:

6.5.1. Осуществляет полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, в отношении объектов жилищного фонда, комплексов объектов коммунального назначения (объекты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инфраструктуры и благоустройства муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, а также станков и оборудования, машин и механизмов, транспортных средств коммунального назначения.

6.5.2. Осуществляет на основании доверенности от Администрации города Батайска в установленном порядке государственную регистрацию права собственности города на объекты указанные в подпункте 6.5.1 пункта 6.5. настоящей главы, составляющими муниципальную казну, а также своевременную регистрацию изменений характеристик такого имущества; в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бюджетном учете, осуществляет бюджетный учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.

6.5.3. Осуществляет проведение торгов по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, перечисленного подпункте 6.5.1. пункта

6.5. настоящей главы в пределах предоставленных полномочий в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

6.5.4. Выступает в судах общей юрисдикции, арбитражных судах всех инстанций в качестве истца, ответчика и третьего лица в том, числе по искам, предъявленным к Администрации города Батайска по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, перечисленным в подпункте 6.5.1 пункта 6.5. настоящей главы, защиты прав муниципальной собственности.

6.5.5. Осуществляет контроль над исполнением решений судов Российской Федерации в отношении объектов муниципальной собственности, перечисленным в подпункте 6.5.1 пункта 6.5. настоящей главы.

6.5.6. Осуществляет подготовку и проверку исполнения постановлений Администрации города Батайска и других правовых актов, связанных с направлениями работы Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

6.5.7. Осуществляет мероприятия по выявлению бесхозного (выморочного) имущества расположенного в границах муниципального образования «Город Батайск». Направляет в Комитет по управлению имуществом

города Батайска акт о выявленном бесхозном (выморочном) имуществе.

6.5.8. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом города, настоящим Положением, нормативно-правовыми актами Батайской городской Думы, Мэра города Батайска, Администрации города Батайска, а также Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

2) главу 6 дополнить пунктом 6.6. следующего содержания:

«6.6. Общие положения для отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска.

Отраслевые (функциональные органы) Администрации города Батайска:

6.6.1. Участвуют в управлении муниципальной собственностью, решении вопросов создания, приобретения, использования объектов муниципальной собственности.

6.6.2. Участвуют в подготовке и реализации годовых прогнозных планов (программ) приватизации муниципальной собственности в части, касающейся отраслевой принадлежности.

6.6.3. От имени муниципального образования «Город Батайск» осуществляют права собственника имущества (учредителя) муниципальных учреждений (предприятий), хозяйственных обществ доли (паи, акции), в капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Город Батайск».

6.6.4. Осуществляют функции балансодержателей муниципального недвижимого имущества, переданного им в оперативное управление.

6.5.5. Определяют порядок деятельности предприятий, учреждений, организаций муниципальной собственности, созданных по их инициативе.

6.6.6. Вносят предложения Мэру города Батайска по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, находящихся в их ведении, выступают их учредителями.

6.6.7. Определяют цели, предмет, виды деятельности учреждений (предприятий).

6.6.8. Вносят Мэру города Батайска предложения по вопросам назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений (предприятий), хозяйственных обществ, осуществляют подготовку проекта распоряжения о назначении и проекта трудового договора с руководителями муниципальных учреждений (предприятий).

6.6.9. Осуществляют координацию и необходимый контроль в области производственной и хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

6.6.10. Совместно с уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципальными учреждениями (предприятиями), закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) муниципального имущества, за соблюдением условий договоров аренды, безвозмездного пользования и залога муниципального имущества. Дают согласие находящимся в их ведении муниципальным учреждениям на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

6.6.11. Осуществляют мероприятия по выявлению бесхозного, выморочного имущества, расположенного в границах муниципального образования «Город Батайск». Направляют уполномоченному органу по управлению и распоряжению муниципальным имуществом акт о выявленном бесхозном, выморочном имуществе.

6.6.12. Выступает в судах общей юрисдикции, арбитражных судах всех инстанций в качестве истца, ответчика и третьего лица в том, числе по искам, предъявленным к Администрации города Батайска по вопросам отнесенным к их компетенции.

6.6.13. Осуществляет контроль над исполнением решений судов Российской Федерации по вопросам отнесенным к их компетенции.

6.6.14. Осуществляют иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью, предусмотренные Уставом муниципального образования «Город Батайск», актами местного самоуправления и Положениями о комитетах, органах и управлениях Администрации города Батайска.»

2. Поручить руководителя отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска привести в соответствие с настоящим решением нормативные акты, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Чумаков М.В).

5. Возложить организацию исполнения настоящего решения на Комитет по управлению имуществом города Батайска (Филоненко О.В.)

6. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Василенко С.В.).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Батайской городской Думы
Мэр города Батайска

В.А. Симоненко
В.В. Путилин

г. Батайск
« 29 » марта 2017 года
№ 178

**БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Батайской Городской Думы от 28.12.2011 № 153 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну города Батайска»

Принято Батайской городской Думой

« 29 » марта 2017 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

Батайская городская Дума решила:

1. Внести в решение Батайской городской Думы от 28.12.2011 № 153 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну города Батайска», следующие изменения:

1) часть 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«5. Функции по реестровому учету муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее – Комитет). Функции по бюджетному учету муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляют уполномоченные статьей 4 настоящего Положения органы».

2) в части 1 статьи 4:

а) в пункте 1 слова «комплексов объектов коммунального назначения» исключить;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска осуществляет полномочия в отношении объектов жилищного фонда, комплексов объектов коммунального назначения (объекты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства, объектов инфраструктуры и благоустройства муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов; станков и оборудования, машин и механизмов, а также транспортных средств коммунального назначения».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Чумаков М.В.).

3. Возложить организацию исполнения настоящего решения на Комитет по управлению имуществом города Батайска (Филоненко О.В.) и на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству - начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Покусаева В.Н.).

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Василенко С.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Батайской городской Думы
Мэр города Батайска

В.А. Симоненко
В.В. Путилин

**г. Батайск
« 29 » марта 2017 года
№ 179**

**БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в приложение 2 к решению Батайской городской Думы от 09.12.2011 № 152 «Об утверждении структуры и Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска»

Принято Батайской городской Думой

« 29 » марта 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

Батайская городская Дума решила:

1. Внести в приложение 2 «Положение о Комитете по управлению имуществом города Батайска» к решению Батайской городской Думы от 09.12.2011 № 152 «Об утверждении структуры и Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска» (в ред. от 25.11.2015 № 85, от 24.02.2016 № 104), в главе 2 «Задачи, функции, права и ответственность Комитета», в разделе 2.2. «Комитет в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие основные функции», изменения согласно приложению.

2. Возложить организацию исполнения настоящего решения на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный» (Чумаков М.В.).

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по местному самоуправлению, организационным вопросам, безопасности и правопорядку, связям с политическими партиями и общественными объединениями, военнослужащими, средствами массовой информации. (Камуз А.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Батайской городской Думы

В.А. Симоненко

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

г.Батайск

« 29 » марта 2017 года

№ 180

Приложение к решению
Батайской городской Думы
от « 29 » марта 2017 № 180

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

Изменения**в Положение о Комитете по управлению имуществом города Батайска**

В главе 2. «**Задачи, функции, права и ответственность Комитета**», в разделе «**2.2. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие основные функции**»,

а) пункт 2.2.33. изложить в следующей редакции:

«2.2.33. Осуществляет в установленном порядке резервирование земель, изъятие земельных участков»;

б) пункты 2.2.41., 2.2.45., 2.2.46. – исключить;

в) дополнить пунктом 2.2.67. следующего содержания:

«2.2.67. Обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации города Батайска по утверждению схемы расположения земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации».

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в решение
Батайской городской Думы от 30.03.2016
№ 107 «Об утверждении Положения «О
порядке предоставления земельных участков
в городе Батайске»

Принято Батайской городской Думой

« 29 » марта 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Батайск»

Батайская городская Дума решила:

1. Внести изменение в решение Батайской городской Думы от 30.03.2016 № 107 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Батайске», приложение 1 «Положение о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в городе Батайске» изложить в следующей редакции (приложение).

2. Возложить организацию исполнения настоящего решения на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный» (Чумаков М.В.).
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по бюджету города (Василенко С.В.).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Батайской городской Думы
Мэр города Батайска
г. Батайск
« 29 » марта 2017 года
№ 181

В.А. Симоненко
В.В. Путилин

Приложение 1
к решению
Батайской городской Думы
от « 29 » марта 2017 № 181

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в городе Батайске

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и наиболее эффективного использования земель, создания и сохранения благоприятной для жизни и здоровья людей окружающей природной среды, защиту их прав на землю, пополнение бюджета. Определяет задачи, функции и схему взаимодействия Администрации города, физических и юридических лиц в области регулирования процесса предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством.

Глава 2. Распоряжение земельными участками для целей, не связанных со строительством (временные объекты)

2.1. Настоящая глава регулирует отношения, связанные с распоряжением земельными участками, при:

2.1.1. Размещении временных объектов: нестационарных торговых объектов, в том числе передвижных сооружений – объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов, объектов бытового обслуживания;

2.1.2. Для размещения временных гаражей гражданам;

2.1.3. Предоставление земельных участков для благоустройства прилегающей территории;

2.2. Размещение автостоянок для размещения грузового и легкового автотранспорта

2.2.1. Земельные участки для размещения автостоянок предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду на срок не более 10 лет путем проведения аукционов в порядке, установленном ст. 39.¹¹-39.¹³ Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Батайска

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов, в том числе передвижных сооружений – объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов, объектов бытового обслуживания, сезонная торговля на территории города Батайска осуществляется в соответствии с утвержденной схемой и в порядке, установленном Постановлением Администрации города Батайска «Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов на территории города Батайска». 3.2. Размер оплаты за размещение нестационарных объектов в год устанавливается из расчета кадастровой стоимости земельного участка, на котором установлен нестационарный объект с учетом ежегодной индексацией с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Глава 4. Размещение временных гаражей

4.1. Размещение временных гаражей на территории города Батайска осуществляется в соответствии с утвержденной схемой и в порядке, установленном Постановлением Администрации города Батайска «Об утверждении Положения о размещении временных гаражей на территории города Батайска».

4.2. Рыночная стоимость годовой платы устанавливается на основании оценки усредненной рыночной стоимости годовой платы за пользование единицей площади (1 кв.м) земли в г. Батайске, предназначенной для размещения временных гаражей. Оценка действует 3 года. Для отдельной категории лиц - инвалидов, родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей-инвалидов, опекунов (попечителей) инвалидов с детства, ветеранов Великой Отечественной войны плата устанавливается в размере 50% от рыночной стоимости права размещения временного гаража (за исключением заключения договора по итогам аукциона).

Глава 5. Предоставление земельных участков для благоустройства прилегающей территории, для различных линейных сооружений и другие сооружения для размещения которых не требуется разрешение на строительство

5.1. Использование земельного участка, необходимого заинтересованному лицу для размещения объектов поименованных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения уполномоченного органа.

5.1.1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов установлен главой V⁶. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440.

5.2. В случае, если испрашиваемый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, необходимый заинтересованному лицу для организации строительных работ, сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет и предоставлен какому-либо отраслевому (функциональному) органу Администрации города для целей, не связанных со строительством (благоустройство, озеленение и др.) в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование, использование заинтересованным лицом испрашиваемого земельного участка возможно посредством установления частного сервитута в соответствии со ст. 39²⁶. Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2.1. Установление сервитута на часть земельного участка или предоставление разрешения на использование земельного участка для организации строительных работ осуществляется на срок строительства, определенного проектной документацией.

5.2.2. Установление сервитута или предоставление разрешения на использование земельного участка осуществляется без права возведения капитальных объектов, а также объектов, предусмотренных проектом в качестве элементов благоустройства (в том числе парковок, детских игровых площадок и т.п.), которые должны размещаться в границах участка, отведенного для строительства.

Глава 6. Заключение

6.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и неразграниченной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов, в собственность за плату и бесплатно утвержден постановлением Администрации города Батайска.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 17.04.2017 года

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Батайска от « 21 » 03 2017 года № 437

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Добролюбова,90.

Дата проведения публичных слушаний :

«04» 04 2017 года в 18:20 час.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в информационном бюллетене Администрации города Батайска - «Батайск официальный» от 24.03.2017 года № 22
Количество составленных протоколов - 2: от 04.04.2017 г и от 17.04. 2017 г.

п / п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и дата их внесения	Предложение внесено	Итоги рассмотрения вопроса
1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Добролюбова,90, расположенного в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», имеющего вид разрешенного использования "для строительства индивидуального жилого дома" на вид - "многоквартирные дома не выше 3-х этажей".	1. Представление документов, пояснение по данному вопросу 2. Представление проектного предложения 3. Пояснение о градостроительных регламентах территориальной зоны Ж.2 в которой расположен земельный участок 4. Обсуждение вопроса с жителями квартала 5. Рабочее заседание комиссии по подведению итогов публичных слушаний	Заявитель: Кулагин Ю. В., по доверенности Смелянский П.П. ООО ПСК "Содружество" Бурым А. Б Главный специалист УАиГ города Батайска Ионов Л.И. 17.04.2017 года	Принимая во внимание представленную документацию, проанализировав вопросы поступившие от жителей квартала, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрено предложение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Добролюбова,90, расположенного в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа» - "многоквартирные дома не выше 3-х этажей".

По результатам проведенных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе муниципального образования «Город Батайск» издать постановление "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул.Добролюбова,90".

Председатель публичных слушаний Ф.Ф.Ковтунов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 17.04.2017 года

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Батайска от « 21 » 03 2017 года № 435

Тема публичных слушаний: Подготовка градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта " из условно разрешенных видов территориальной зоны П.1" Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности".

Дата проведения публичных слушаний :
«04» 04 2017 года в 18:30 час.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в информационном бюллетене Администрации города Батайска - «Батайск официальный» от 24.03.2017 года № 22
Количество составленных протоколов - 2: от 04.04.2017 г и от 17.04. 2017 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и дата их внесения	Предложение внесено	Итоги рассмотрения вопроса
1	Подготовка градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта" с целью образования земельного участка в районе существующего земельного участка по адресу: г. Батайск, ул.Совхозная,3, из условно разрешенных видов территориальной зоны П.1" Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности".	1. Пояснение по данному вопросу 2.Пояснение о градостроительных регламентах территориальной зоны П.1 в которой расположен земельный участок 4.Рабочее заседание комиссии по подведению итогов публичных слушаний	Председатель КУИ города Батайска О. В. Филоненко Главный специалист УАиГ города Батайска Ионов Л.И. 17.04.2017 года	Принимая во внимание представленную документацию руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрено предложение по подготовке градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта" с целью образования земельного участка в районе существующего земельного участка по адресу: г. Батайск, ул.Совхозная,3, из условно разрешенных видов территориальной зоны П.1" Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности".

По результатам проведенных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе муниципального образования «Город Батайск» издать постановление "О подготовке градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта " из условно разрешенных видов территориальной зоны П.1" Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности".

Председатель публичных слушаний Ф.Ф.Ковтунов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 17.04.2017 года

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Батайска от « 21 » 03 2017 года № 436

Тема публичных слушаний: Подготовка градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта " из условно разрешенных видов территориальной зоны П.2 "Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса опасности".

Дата проведения публичных слушаний :
«04» 04 2017 года в 18:40 час.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в информационном бюллетене Администрации города Батайска - «Батайск официальный» от 24.03.2017 года № 22
Количество составленных протоколов - 2: от 04.04.2017 г и от 17.04. 2017 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и дата их внесения	Предложение внесено	Итоги рассмотрения вопроса
1	Подготовка градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта" с целью образования земельных участков в районе существующего земельного участка по адресу: г. Батайск, тупик Ольгинский,1, из условно разрешенных видов территориальной зоны П.2 "Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса опасности".	1. Пояснение по данному вопросу 2. Пояснение о градостроительных регламентах территориальной зоны П.2 в которой расположен земельный участок 4. Рабочее заседание комиссии по подведению итогов публичных слушаний	Председатель КУИ города Батайска О. В. Филоненко Главный специалист УАиГ города Батайска Ионов Л.И. 17.04.2017 года	Принимая во внимание представленную документацию руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрено предложение по подготовке градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта" с целью образования земельных участков в районе существующего земельного участка по адресу: г. Батайск, тупик Ольгинский,1, из условно разрешенных видов территориальной зоны П.2 "Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса опасности".

По результатам проведенных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе муниципального образования «Город Батайск» издать постановление "О подготовке градостроительной документации "стоянки внешнего грузового транспорта " из условно разрешенных видов территориальной зоны П.2 "Зона производственно-коммунальных объектов II - III класса опасности".

Председатель публичных слушаний Ф.Ф.Ковтунов

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.	Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005г. Учредитель администрация города Батайска	Объем 36 полос. Офсетная печать. Отпечатано в РА «Город» ИП Герасимова О.А. Г. Батайск, ул. Энгельса, 353 Подписано в печать 24.04.2017г. в 15.00 по приказу 24.04.2017г. в 15.00 Заказ № 29. Тираж 500.
Главный редактор Кузьменко Н.В.	Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 353	Газета распространяется бесплатно.